

Ú Z E M N Í P L Á N

**BARCHOV**



## Obec Barchov

---

Zastupitelstvo obce Barchov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**v y d á v á**

### Územní plán Barchov

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Barchov</b>
Datum nabytí účinnosti územního plánu	<b>2. 11. 2019</b>
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	<b>Ing. arch. Dana Mojžíšková</b>
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	<b>referentka Odboru hlavního architekta</b>
<div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           .....            podpis         </div>	

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
3.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	6
3.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH.....	8
3.3	VYMEZENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH BEZ VZNIKU ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ .....	15
3.4	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	17
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	17
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	17
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	18
	<b>4.2.1</b> <b>Vodovod</b> .....	18
	<b>4.2.2</b> <b>Kanalizace</b> .....	19
	<b>4.2.3</b> <b>Elektrorozvody</b> .....	20
	<b>4.2.4</b> <b>Spoje</b> .....	20
	<b>4.2.5</b> <b>Plynovody</b> .....	20
	<b>4.2.6</b> <b>Odstraňování odpadů</b> .....	20
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	21
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	21
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	22
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	22
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES .....	23
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY .....	23
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	24
5.5	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	24
5.6	REKREACE .....	24
5.7	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	24
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách ).....	25
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	43
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	44

<b>9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA...</b>	<b>44</b>
<b>10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>44</b>
<b>11. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>44</b>

# A1 – textová část územního plánu

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**1.1.** Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP.

**1.2.** Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:  
- výkres základního členění území, hlavní výkres.

**1.3.** Rozsah území řešeného Územním plánem Barchov je vymezen hranicí správního území obce Barchov (kód obce 574724) o rozloze 442,15 ha, které se skládá z jednoho katastrálního území (k.ú. Barchov u Pardubic - kód 630 903).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

**2.1.** Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

**2.2.** Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- a) stabilizování a přiměřený rozvoj bydlení jako hlavní funkce v obci.
- b) stabilizování a ochrana ostatních funkcí v území, v zastavěné části především veřejných prostranství, ploch občanské vybavenosti a výroby.
- c) ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v obci, respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů.
- d) ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby.
- e) ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny vč. prvků územního systému ekologické stability.
- f) vytvoření podmínek pro revitalizaci místní části Hladíkov na východním okraji k.ú.
- g) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené ÚPD.
- h) ochrana dosud volných ploch nivy Podolského potoka před zastavěním a ochrana jejího propojení na plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 Urbanistická koncepce

- a) urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.
- b) obec tvoří ucelený sídelní útvar (s výjimkou místní části Hladíkov); zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu.  
Případný další rozvoj (zastavitelné plochy pro bydlení) bude vždy navazovat na vlastní obec. V řešeném území (k.ú. Barčov u Pardubic) nebudou žádné jiné lokality bydlení navrhovány.
- c) před zastavěním chránit dosud volné plochy přírodního charakteru podél Podolského potoka, který tvoří osu regionálního biokoridoru č.9905 „Labiště pod Černou – Cerhov“ a zajistit jejich volné propojení s územím občanské vybavenosti a plochami veřejných prostranství.
- d) v místní části Hladíkov vytvořit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti a zřízení golfového hřiště, plochy bydlení zde nebudou vymežovány.
- e) z hlediska funkčního využití zachovat převažující charakter obce jako kombinaci ploch bydlení, veřejných prostranství, občanské vybavenosti a výroby.
- f) členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn. Plochy změn jsou - zastavitelné (ozn. Z), přestavbové (P) a plochy změn v krajině (K).
- g) rozvojové plochy:
- *lokality pro rozvoj bydlení (SV):*
    - zastavitelné plochy **Z1 – Z4, Z6, Z7, Z9**, přestavbové plochy **P1 – P3**
  - *lokality pro plochy výroby (VD):*
    - zastavitelná plocha **Z8**, přestavbová plocha **P4**
  - *lokality pro občanskou vybavenost (OM):*
    - zastavitelná plocha **Z10**, přestavbová plocha **P5**
  - *lokality pro občanskou vybavenost se specifickým využitím (OX):*
    - zastavitelná plocha **Z13**
  - *lokality pro silniční dopravu (DS):*
    - zastavitelné plochy **Z11, Z12**
  - *koridor pro technickou infrastrukturu: CT-P01*

- *lokality pro zalesnění (NL):*  
- plochy změn v krajině **K1, K4**

- *plochy přírodní (NP):*  
- plocha změny v krajině **K3**

- *lokality pro zřízení golfového hřiště (RX):*  
- plocha změny v krajině **K5**

- h) kromě rozvojových ploch je - při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona (vč. navazujících vyhlášek) - výstavba možná i ve vhodných lokalitách zastavěného území.
- ch) základní zásady prostorové regulace jsou stanoveny zejména pro plochy bydlení (SV, BH a BI) a pro vybrané zastavitelné lokality – všechny záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.
- i) nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- j) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap. A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- k) komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- l) vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni - při respektování ÚAP a za koordinace s navazujícími ÚPD.
- m) stavby v území musí být umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce lokalit ÚSES (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje biocenter a porostů je tvořících tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).
- n) chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) – zde nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.
- o) v řešeném území jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů zařazeny mezi nepřípustné využití
- p) v nezastavěném území nebude povolována výstavba větrných a fotovoltaických elektráren
- q) stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle §18, odst.5 Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ÚP Barchov nevyklučuje – při splnění upřesňujících podmínek stanovených pro jednotlivé funkční plochy, uvedených v kap. 6 ÚP.

### 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

#### Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p style="text-align: center;"><b>Z1</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> východní okraj obce při silnici III.tř. směr Starý Mateřov - <b>0,2970 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III. tř. č. 32226</li> <li>- lokalita dotčena trasou vodovodu</li> <li>- využití lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> <li>- výšková regulace RD - max. 1 nadzemní podlaží (bungalov)</li> <li>- stavební čára (odstup RD od silnice) bude stanovena shodně jako u stávajících navazujících RD</li> <li>- lokalita určena pro 2 stavební parcely</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Z2</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> východní okraj obce při silnici III.tř. směr Starý Mateřov - <b>0,5005 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III. tř. č. 32226</li> <li>- využití lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> <li>- výšková regulace RD - max. 1 nadzemní podlaží (bungalov)</li> <li>- stavební čára (odstup RD od silnice) bude stanovena shodně jako u stávajícího navazujícího RD</li> <li>- lokalita určena pro min. 2, max. 4 stavební parcely</li> </ul>



Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z3	<p><b>lokalizace:</b> východní okraj obce v návaznosti na stávající zastavění - <b>2,3500 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III. tř. č. 32226</li> <li>- respektovat zpracovanou územní studii</li> <li>- využití jižní části lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> <li>- výšková regulace RD - max. 1 nadzemní podlaží (bungalov)</li> </ul>
Z4	<p><b>lokalizace:</b> drobná plocha ve východní části obce - <b>0,5120 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- severní část bude přístupná z nového úseku místní komunikace, v jižní části se jedná o rozšíření ploch stávající zástavby</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul>
Z5	<i>lokality byla zrušena</i>
Z6	<p><b>lokalizace:</b> západní okraj obce, proluka v zástavbě podél místní komunikace - <b>0,4500 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné – venkovské, DS – pl. dopravy silniční</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- odstup obytných ploch od přilehlé komunikace</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul>

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p><b>Z7</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> západní okraj obce, proluka v zástavbě podél místní komunikace - <b>0,3820 ha</b></p> <p><b>funkční využití: SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b> přístup ze stávající místní komunikace</p> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</p>
<p><b>Z9</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> západní okraj obce, nezastavěný pozemek mezi obecním úřadem a plochou vysoké zeleně - <b>0,2090 ha</b></p> <p><b>funkční využití: SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III. tř. č. 32226</li> <li>- při návrhu využití lokality zohlednit stávající inž. sítě – vodovod, STL plynovod, sdělovací kabely</li> <li>- využití lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226</li> <li>- respektovat zakrytý kanál ( odvodnění pozemků ) – nad tímto zařízením 4m od osy na obě strany nesmí být situovány žádné stavby. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</p>
<p><b>P1</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> jižní okraj obce, proluka v zastavěném území - <b>0,4201 ha</b></p> <p><b>funkční využití: SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b> - přístup ze stávající místní komunikace</p> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</p>

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p><b>P2</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> východní část obce, proluka při hlavní silnici III.tř. - <b>0,7566 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné – venkovské, DS – pl. dopravy silniční</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III. tř. č. 32226</li> <li>- při návrhu využití lokality zohlednit stávající inž. sítě –STL plynovod</li> <li>- využití jižní části lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul>
<p><b>P3</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> nezastavěné pozemky ve střední části obce - <b>0,3293 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- západní okraj lokality v záplavovém území Q<sub>100</sub></li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul>

**Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p><b>P4</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> severní část obce - drobná plocha ve stávající zástavbě - <b>0,1430 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> VD – plochy drobné a řemeslné výroby</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- lokalita v záplavovém území Q<sub>100</sub></li> <li>- využití lokality je podmíněně přípustné - v další fázi řízení doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z navržené plochy vůči stávajícím plochám pro bydlení</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šikmá střecha</li> <li>- výška hřebene max. 7m od upraveného terénu</li> </ul>
<p><b>Z8</b></p>	<p><b>lokalizace:</b> západní okraj obce, křižovatka místní komunikace a silnice III. tř. směr Bezděkov - <b>0,5317 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> VD – plochy drobné a řemeslné výroby</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, případně silnice III. tř.</li> <li>- západní část zasahuje do bezpečnostního pásma VVTL (VTL plynovodu nad 40 barů)</li> <li>- využití lokality je podmíněně přípustné - v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z8 (VD), a to vzhledem ke stávajícím plochám pro bydlení (SV).</li> <li>- využití lokality pro bydlení (služební byt) je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č.III/32226 a dále z činností provozovaných v lok. Z8.</li> <li>- respektovat zakrytý kanál ( odvodnění pozemků ) vedoucí podél V hranice lokality – nad tímto zařízením 4m od osy na obě strany nesmí být situovány žádné stavby. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šikmá střecha</li> <li>- výška hřebene max. 7m od upraveného terénu</li> <li>- koeficient zastavění lokality – max. 30%</li> <li>- koeficient zeleně - min. 25%</li> </ul>

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<b>Z10</b>	<p><b>lokalizace:</b> místní část Hladíkov - plocha navazující na bývalý statek - <b>1,3700 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>OM</b> – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226</li> <li>- severní část lokality dotčena OP lesa</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> dle podmínek v místní části Hladíkov</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastřešení šikmou střechou</li> <li>- výšková úroveň bude respektovat hladinu stávající zástavby lok. P5</li> </ul>
<b>P5</b>	<p><b>lokalizace:</b> místní část Hladíkov - bývalý statek vč. obytné budovy a přilehlých pozemků - <b>2,3688 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>OM</b> – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226</li> <li>- severní a východní část lokality dotčena OP lesa</li> <li>- při návrhu využití lokality zohlednit OP trafostanice a stávající inž. sítě – sdělovací kabely</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> dle podmínek v místní části Hladíkov</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastřešení šikmou střechou</li> <li>- výšková úroveň bude respektovat hladinu stávající zástavby</li> </ul>

**Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)**

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<b>Z13</b>	<p><b>lokalizace:</b> místní část Hladíkov - plocha navazující na bývalý statek - <b>3,5000 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> OX – občanské vybavení – se specifickým využitím</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita určená výhradně pro vybudování zázemí golfového hřiště (K5), v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle závěrů SEA</li> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226</li> <li>- lokalita dotčena trasou VTL plynovodu vč. ochr. a bezpečnostního pásma a trasou VN 35 kV vč. OP</li> <li>- respektovat stávající TS vč. ochr. pásma</li>   <li>- v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle závěrů SEA - podmínky Souhlasného stanoviska:</li>   <li>- dokladovat ochranu krajinného rázu území</li> <li>- respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu</li> <li>- zajistit ochranu podzemních a povrchových vod v lokalitě</li> <li>- zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů v lokalitě.</li> <li>- v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, s důrazem na architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí) a ohrazení areálu s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území.</li> <li>- v době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody – viz odůvodnění str. 85 a způsob nakládání s odpadními vodami – viz odůvodnění str. 87 na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality.</li> <li>- při provozu bude zajištěna zvýšená protipožární ochrana.</li> <li>- z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> dle podmínek v místní části Hladíkov</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- budovy: max. 2 np + podkroví</li> <li>- halové objekty: max. výška adekvátní podmínkám pro budovy („2 np + podkroví“)</li> </ul> </li> <li>- koeficient zastavění lokality – max. 30%</li> <li>- koeficient zeleně lokality - min. 25%</li> </ul>

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z11	<p><b>lokalizace:</b> součást koridoru pro přeložku silnice I/2 na severním okraji řešeného území - <b>0,0700 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita v záplavovém území Q<sub>100</sub></li> </ul>
Z12	<p><b>lokalizace:</b> severní okraj obce - plocha stezky pro pěší a cyklisty podél Podolského potoka - <b>0,2550 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita v záplavovém území Q<sub>100</sub></li> <li>- lokalita v BP anodové ochrany VTL plynovodu</li> </ul>

**3.3 Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území****Koridory pro technickou infrastrukturu**

CT-P01	<p><b>lokalizace:</b> koridor vymezený v šířce 150 m podél stávajících tras VVTL pro umístění propojovacího VVTL plynovodu Olešná - Náchod – Polsko (dle PÚR ČR ozn. P01)</p> <p><b>funkční využití:</b> stávající – bez požadavku na změnu funkce</p>
--------	--

**Plochy změn v krajině**

K1	<p><b>lokalizace:</b> pozemky pro zalesnění v severní části řešeného území - <b>11,3580 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> NL – plochy lesní</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP, trasou ropovodu vč. OP, komunikačním vedením a OP objektu důležitého pro obranu státu</li> </ul>
K2	<i>lokalita byla zrušena</i>

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K3	<p><b>lokalizace:</b> pozemek pro lokální BC východně od obce při silnici III.tř. směr Starý Mateřov - 4,6980 ha</p> <p><b>funkční využití:</b> NP – plochy přírodní</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- severní okraj lokality je dotčen vedením VVTL plynovodu vč. OP a BP</li> <li>- lokalita navržená jako součást lokálního ÚSES</li> </ul>
K4	<p><b>lokalizace:</b> pozemky pro zalesnění v jižní části obce u Podolského potoka, částečně jako součást RBK 9905 - 2,7714 ha</p> <p><b>funkční využití:</b> NL – plochy lesní</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita v záplavovém území Q<sub>100</sub></li> </ul>

### Plochy změn v krajině – lokalita pro zřízení golfového hřiště (RX)

K5	<p><b>lokalizace:</b> místní část Hladíkov – v prostoru mezi silnicí III/32226 a bývalým statkem - 22,5784 ha</p> <p><b>funkční využití:</b> RX – plochy rekreace – se specifickým využitím</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226</li> <li>- lokalita dotčena trasou VTL plynovodu vč. ochr. a bezpečnostního pásma a trasou VN 35 kV vč. OP</li> <li>- v severní části lokality evidovaný vodní zdroj (ÚAP)</li> <li>- v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle závěrů SEA - podmínky Souhlasného stanoviska: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokladovat ochranu krajinného rázu území, vč. prostupnosti území</li> <li>- respektovat požadavky na ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa</li> <li>- respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu</li> <li>- zajistit ochranu podzemních a povrchových vod v lokalitě</li> <li>- zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů v lokalitě.</li> <li>- v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, s důrazem na ohrazení areálu s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území.</li> <li>- v době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody – viz odůvodnění str. 85 a způsob nakládání s odpadními vodami – viz odůvodnění str. 87 na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality.</li> <li>- při provozu budou stanovena a dodržována obecná pravidla pro údržbu golfového hřiště, která se budou týkat zejména vodního režimu, boje proti škůdcům a hnojení.</li> <li>- z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.</li> </ul> </li> </ul>
----	---



### 3.4 Systém sídelní zeleně

- a) do ploch s rozdílným způsobem využití „veřejná zeleň“ (ZV) zařazuje územní plán pozemky ve střední části obce severně od ploch sportu (OS) a část rozvojové lokality Z3 na východním okraji obce.
- b) ostatní významnější plochy zeleně jsou součástí ploch veřejných prostranství (PV).
- c) součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty i do ostatních „funkčních“ ploch. Jedná se zejména o zahrady, zahrnuté do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti.
- d) některé plochy zeleně v zastavěném území nebo jeho blízkosti jsou vymezeny samostatně, jedná se o:
  - plochy pozemků, které slouží k pěstebním účelům a jejich jiné využití není možné nebo žádoucí – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
  - významné plochy přírodního charakteru a pozemky, které jsou součástí regionálního biokoridoru, procházejícího zastavěným územím – zeleň přírodního charakteru (ZP)
- e) systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
  - prostřednictvím významných ploch soukromé a přírodní zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
  - doprovodnou zelení podél cestní sítě v území a podél vodních toků

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

- a) stabilizované „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS) vymezené územním plánem budou respektovány – jedná se o silnice III. tř. a místní komunikace.
- b) dopravní napojení rozsáhlejších lokalit (Z3) je nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na stávající silnice nebo místní komunikace.

#### Pěší a cyklisté

- c) chodníky pro pěší budou zřízeny podél hlavních komunikací v obci (silnice III/32226 a místní komunikace „k lesu“) v rozsahu zastavěného území.
- d) další chodníky budou případně budovány zejména v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit.

Doprava v klidu

- e) řešení dopravy v klidu u rozsáhlejších zastavitelných nebo přestavbových ploch bude součástí dokumentací pro navazující řízení.
- f) dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je obecně nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti.

## 4.2 Technická infrastruktura

**4.2.1 Vodovod****Barchov**

- a) vodovodní síť v řešeném území včetně zdrojů a akumulace je vyhovující.
- b) dle potřeby bude prováděna běžná údržba, provozní opatření nebo rozšiřování vodovodní sítě do nových odběrných míst ( lokalit pro výstavbu ).
- c) zástavba nově využívaných území bude respektovat trasy stávajících rozvodů vodovodu včetně ochranných pásem a jejich přístupnost pro techniku provozovatele.
- d) v závislosti na způsobu využití území je ve výjimečných případech možné vedení vodovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- e) zabezpečení zastavěných území a zastavitelných ploch požární vodou bude přednostně řešeno mimo vodovod pro veřejnou potřebu (u zastavitelných ploch bude řešeno v následné dokumentaci, např. DUŘ, DSR), s využitím stávající vodoteče – Podolského potoka.

Způsob napojení nové výstavby:

- f) budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavních řadů.
- g) nové trasy vodovodu v zastavěném území a rozvojových lokalitách budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatelé ( únosné a rozměrově vyhovující cesty).

**Hladíkov**

- h) zásobování vodou bude řešeno individuálně, napojením na veřejný vodovod, případně (po ověření jeho kapacity v době přípravy realizace) napojením na nově vytvářený systém veřejného vodovodu rozvojového území „Zelená čtvrť “ na k.ú. Starý Mateřov.

## 4.2.2 Kanalizace

### Barchov

#### - **splaškové vody**

- a) odpadní vody ze stávající zástavby budou likvidovány stávajícím způsobem na obecní ČOV.
- b) další zástavbu lze na stávající systém odvádění a čištění odpadních vod připojit pouze v případě, že to jeho kapacita umožní a při splnění těchto podmínek:
  - do kanalizace budou napojeny pouze splaškové vody
  - v případě napojení na obecní ČOV je nutno postupovat dle platného kanalizačního řádu obce – návrh řešení musí být odsouhlasen obcí Barchov
- c) jiné objekty nebudou na ČOV připojeny – likvidace odpadních vod bude do doby navýšení kapacity systému zajištěna individuálně.
- d) pro navýšení kapacity ČOV bude v následujících letech provedena její intenzifikace.
- e) s cílem omezit nátok dešťových vod do ČOV provést revizi stávajících odlehčovacích objektů na kanalizaci.
- f) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch.
- g) u nových i stávajících jímek (žump) legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů dle platné legislativy, v případě výstavby vodních děl (domovní ČOV) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen obcí a příslušným vodohospodářským orgánem.
- h) napojení nemovitostí na systém veřejné kanalizace přes vlastní čistící zařízení (DČOV, septik apod.) je zakázané.

#### - **dešťové vody**

- a) dešťové vody z ploch stávající zástavby budou likvidovány dosavadním způsobem - s využitím stávající kanalizace, jímány a využívány k zálivce nebo zasakovány.
- b) dešťové vody z nové zástavby nebudou napojeny na ČOV - budou likvidovány v místě vzniku na parcelách RD.
- c) návrh řešení bude odsouhlasen obcí a příslušným vodohospodářským orgánem.

### Hladíkov

#### - **splaškové vody**

- a) odpadní vody budou likvidovány individuálně, případně napojeny (po ověření jeho kapacity v době přípravy realizace) na kanalizační systém splaškové kanalizace rozvojového území „Zelená čtvrť“ na k.ú. Starý Mateřov.

#### - **dešťové vody**

- b) budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce

### **4.2.3 Elektrorozvody**

- a) stávající vedení VN 35 kV a VVN 110, 220 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- b) rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou z některých trafostanic položeny nové kabelové vývody, případně budou stanice přezbrojeny na vyšší výkon.
- c) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatele ( únosné a rozměrově vyhovující cesty).

### **4.2.4 Spoje**

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

### **4.2.5 Plynovody**

#### **Barchov**

- a) v případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.
- b) bude prováděna běžná údržba, dle potřeby provozní opatření nebo posílení kapacity plynovodu.
- c) v jižní části řešeného území je vymezen koridor P01 propojovacího VVTL plynovodu Olešná - Náchod – Polsko, v ÚP označen **CT-P01**.
- d) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatele ( únosné a rozměrově vyhovující cesty).

#### **Hladíkov**

- e) místní část není plynofikována, v dalším období mohou být návrhové lokality napojeny na plyn. rozvody na sousedním k.ú. (v případě jejich realizace), příp. zřízeno vlastní odběrné místo.

### **4.2.6 Odstraňování odpadů**

- a) případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

### 4.3 Občanské vybavení

- a) ÚP vymezuje plochy občanské vybavenosti v místní části Hladíkov:
- zastavitelnou plochu **Z10** a přestavbovou plochu **P5** (OM- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední)
  - zastavitelnou plochu **Z13** (OX- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím), určená výhradně pro vybudování zázemí golfového hřiště (K5)
- b) další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

### 4.4 Veřejná prostranství

- a) pro zřízení veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) je vymezena část zastavitelné lokality **Z3** na východním okraji obce.
- b) stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**5.1 Koncepte uspořádání krajiny**

- a) v krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.
- plochy zemědělské ( NZ )
  - plochy lesní ( NL )
  - plochy přírodní ( NP )
  - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské ( NSpz )
  - plochy rekreace – se specifickým využitím ( RX )
  - plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- b) s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné zastavitelné plochy; lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území je součástí ÚP územní systém ekologické stability (ÚSES).
- d) ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- e) respektovat krajinné hodnoty území - plochy vymezených skladebných prvků ÚSES, břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, nezastavěné území údolní nivy a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- f) velké zorněné plochy budou rozčleněny pomocí prvků lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra), navrženými plochami lesa (K1, K3, K4), výhledově i liniemi polních cest s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.

## 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

- a) územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES - regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu.

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	RBK 9905 ( Labiště pod Černou–Cerhov )	RBC 9013 ( Cerhov )
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ (součást RBK)</b>		
		LBC 186 ( 990506 - Mezi strouhami )
		LBC 187 ( 990507 - Návesní louky )

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK 95	LBC 185 ( Kořenský )
	LBK 143	LBC 188 ( Křemenec )
	LBK 150	LBC Záveské
	LBK 9 (A,B)	

- b) v ÚP byla řešena koordinace a návaznost prvků ÚSES na ostatní k.ú. dle dostupných ÚPD: - ÚP Bezděkov, návrh ÚP Pardubice, ÚP Starý Mateřov, ÚP Jezbořice, ÚP Jeníkovice.
- c) vymezení jednotlivých prvků ÚSES respektuje „Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje“ (regionální prvky), dále vychází z „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“ (lokální prvky), ÚAP Pardubice a ÚPD sousedních území. Prvky ÚSES byly upřesněny dle místních podmínek a situace v terénu.
- d) nově byly vymezené prvky ÚSES: LBK 9 (A,B), LBC „Záveské“

## 5.3 Prostupnost krajiny

- a) prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- b) v dalším období realizovat rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.
- c) respektovat PSZ KPÚ Starý Mateřov – návaznost interakčních prvků ÚSES, LBK 143 a polní cesty P4.

## 5.4 Protierozní opatření

- a) účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí prvků lokálního ÚSES (biocentra, biokoridory) a ploch pro zalesnění.
- b) obecná protierozní opatření:
  - b1) využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu.
  - b2) vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody; a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

## 5.5 Protipovodňová opatření

- a) pro Podolský potok je vyhlášena hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  včetně aktivní zóny.
- b) podmínky pro využití území nebo případnou výstavbu v záplavovém území budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení
- c) obecná opatření pro zvýšení retence území:
  - c1) revitalizace vodních toků a ploch
  - c2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry
  - c3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh

## 5.6 Rekreace

- a) v ÚP nejsou vymezeny žádné stabilizované plochy rekreace, v místní části Hladíkov je navržena plocha (K5) golfového hřiště, zařazená do ploch RX (plochy rekreace specifické).
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky.

## 5.7 Dobývání nerostů

- a) v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.



**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách )**

### Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Barchov

- **budova**

- pojem „budova“ je chápán ve smyslu katastrálního zákona (č.256/2013 Sb.), kde je definován v §2, odst. 1) jako: „nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“

- **bungalov**

- rodinný dům zpravidla pravidelného půdorysu s jedním nadzemním podlažím na jedné výškové úrovni, zastřešený šikmou střechou s možností využitelného podstřešního prostoru

- **funkční plocha (y)** - významově stejný termín pro „plochy s rozdílným způsobem využití“;

- **koeficient zastavění**

- je poměr součtu výměr ploch zastavěných nadzemními objekty k celkové výměře lokality, udaný v %. Zpevněné plochy (vjezdy, parkoviště, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.

- **koeficient zeleně** - poměr mezi výměrou „zelené“ (nezpevněné = vsakování dešťové vody schopné) částí stavební parcely a její celkové rozlohy, udaný v %.

- **koridor**

- je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

- **maximální počet podlaží**

- znamená omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů) je přípustná

- **nerušící služby a provozy, příp. negativní účinky a vlivy apod. (ve smyslu platné legislativy)**

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

- **nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

- **podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

- **rodinný dům**

- je stavba určená k bydlení. V případě novostaveb v řešeném území jsou přípustné pouze individuální RD, které svým stavebně technickým řešením nebudou odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriiovému nebo terasovému RD.

- **přestavbová lokalita**

- je část zastavěného území navržená ke změně využití;

- **služební byty**

- byty umístěné ve stavbách s nebytovou funkcí určené pro ubytování osob, které zajišťují provoz staveb a s nimi souvisejících objektů (správci, ap.), nebo byty sloužící ke krátkodobému ubytování pracovních návštěv.

- **stavby v nezastavěném území**

- termín je definován v §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), přičemž konkrétní specifikace je uvedena jako součást podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

- **stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle §103, odst.e)1** - jsou definovány v zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), §103, odst.e)1 takto:

„stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení“

- **stávající zástavba (urbanistická a architektonická struktura)**

- nebo také zástavba venkovského typu - je z urbanistického hlediska charakterizována jako rozvolněná zástavba s rozsáhlejšími veřejnými prostory a celkově nižším podílem zastavěných ploch. Z architektonického hlediska se jedná převážně o nízkopodlažní individuální výstavbu s integrací obytné a dalších funkcí a absencí nájemního bydlení.

- **šikmá střecha**

- jedná se o podmínku použití šikmé střechy - sedlové, valbové, polovalbové nebo stanové – se sklonem min. 22<sup>0</sup>. Pultová střecha není přípustná.

- **územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

- **veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (např. územním plánem);

- **veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

- **využitelný podstřešní prostor** – prostor určený pro skladovací účely, nikoli pro obytné místnosti, pracovní apod.)
- **zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §2 (1) d) a §58);
- **zastavitelná plocha** je plocha vymezená v územním plánu k zastavění;

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- 6.1 - plochy smíšené obytné - venkovské ( **SV** )
- 6.2 - plochy bydlení - v bytových domech ( **BH** )
- 6.3 - plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské ( **BI** )
  
- 6.4 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ( **OV** )
- 6.5 - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( **OM** )
- 6.6 - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení ( **OS** )
- 6.7 - plochy občanského vybavení – se specifickým využitím ( **OX** )
- 6.8 - plochy dopravní infrastruktury - silniční ( **DS** )
- 6.9 - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě ( **TI** )
  
- 6.10 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba ( **VD** )
- 6.11 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba ( **VZ** )
  
- 6.12 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ( **PV** )
- 6.13 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ( **ZV** )
- 6.14 - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené ( **ZS** )
- 6.15 - plochy zeleně - přírodního charakteru ( **ZP** )
  
- 6.16 - plochy vodní a vodohospodářské ( **W** )
- 6.17 - plochy zemědělské ( **NZ** )
- 6.18 - plochy lesní ( **NL** )
- 6.19 - plochy přírodní ( **NP** )
- 6.20 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské ( **NSpz** )
- 6.21 - plochy rekreace - se specifickým využitím ( **RX** )
  
- 6.22 - plochy specifické ( **X** )

Stanovení podmínek pro využití ploch :

## 6.1 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

### A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy individuálního bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení do 10-ti lůžek, služby nevýrobního charakteru a provozovny individuálního podnikání sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) dětská hřiště
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- 13) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m<sup>2</sup>
- 14) fotovoltaické panely na střeších budov

#### **nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- 7) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce

**Podmínky prostorového uspořádání****- pro novou výstavbu:**

- 1) novostavby RD jako individuální. Rodinné domy nebudou svým stavebně technickým řešením odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriovému nebo terasovému RD
- 2) výšková regulace
  - pro novostavby RD (s výjimkou lok. Z1, Z2, Z3): max. 1 nadzemní podlaží +podkroví
  - RD v lokalitách Z1, Z2, Z3: max. 1 nadzemní podlaží (bungalov)
  - drobné a doplňkové stavby: 1 np
- 3) zastřešení novostaveb RD šikmou střechou
- 4) oplocení uliční strany stavební parcely:
  - max. výška 1,40 m od úrovně UT (upraveného terénu)
  - provedení přerušované (latě, tyče - s možností průhledu), příp. živé zelené ploty.
  - použití plných stěn je možné max. z 1/3 délky uliční strany

**- pro stávající zástavbu:**

- 1) stavební úpravy (dostavby, přestavby) stávajících staveb budou respektovat stávající stav, případně urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby

**6.2 – plochy bydlení – v bytových domech (BH)****A - hlavní využití:**

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území a nerušící funkci bydlení
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m<sup>2</sup>
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

**nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu, služby a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 3) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 4) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

**Podmínky prostorového uspořádání:**

výškovou hladinu (podlažnost) bytového domu nelze zvyšovat

### 6.3 – plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

A - hlavní využití:

- plochy bydlení v řadových rodinných domech (a jednom trojdomu), s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) stavby a plochy individuálního bydlení se zahradami a pěstitelským zázemím
- 2) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 3) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 4) příslušné dopravní plochy, komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) veřejná prostranství místního významu, dětská hřiště
- 8) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m<sup>2</sup>
- 9) fotovoltaické panely na střeších budov

**podmínečně přípustné:**

- 1) plochy individuálního podnikání a nevýrobních služeb, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – s ohledem na okolní plochy pro bydlení.

**nepřípustné :**

- 1) stavby a plochy pro výrobu, skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

**Podmínky prostorového uspořádání:**

výškovou hladinu (podlažnost) stávajících objektů rodinných domů nelze zvyšovat

## 6.4 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

### A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) sportovní plochy a zařízení související s hlavním využitím
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) odstavná stání, garáže, parkoviště
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m<sup>2</sup>
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce, majitele zařízení nebo služební (obecní) byt

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty, plochy a zařízení zemědělské a průmyslové výroby

## 6.5 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

### A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování hotelového typu, stravování, služby, agroturistiku, sport a volný čas

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchodní prodej a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) zařízení a plochy – kulturní a sportovní
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) související plochy a objekty pro skladování
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technické infrastruktury
- 7) plochy dopravní infrastruktury související s hlavním využitím
- 8) komunikace pěší, cyklistické
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m<sup>2</sup>
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
  - se jedná o jeden služební byt (situovaný v lokalitě Z10 nebo P5)
- 2) výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – zejména s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

**nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) ubytovny
- 3) provozy, jejichž činnost a vyvolaná dopravní obsluha narušuje navazující plochy pro bydlení
- 4) provozy vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby a plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na hlavní využití
- 5) objekty a plochy výroby

**6.6 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)****A - hlavní využití:**

plochy pro tělovýchovu a sport

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) vybavení sociální a hygienické
- 3) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 4) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 5) komunikace pěší, cyklistické
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy
- 8) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
- 9) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m<sup>2</sup>
- 10) fotovoltaické panely na střeších budov

**nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné



**6.7 – občanské vybavení – se specifickým využitím (OX)****A – hlavní využití:**

plochy převážně komerční občanské vybavenosti určené výhradně jako související zázemí golfového hřiště (lokalita K5 - funkční plocha RX)

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) zařízení a plochy – kulturní a sportovní
- 2) plochy a objekty pro veřejné stravování, ubytování hotelového typu, maloobchod a služby související s hlavním využitím
- 3) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 4) parkoviště a odstavná stání související s hlavním využitím
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační, propagační a reklamní stavby
- 9) fotovoltaické panely na střeších budov

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že  
- se jedná o jeden služební byt

**nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) ubytovny
- 3) provozy, jejichž činnost a vyvolaná dopravní obsluha narušuje navazující plochy pro bydlení
- 4) provozy vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby a plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na hlavní využití
- 5) objekty a plochy výroby

## 6.8 – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

### A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy silnic I.- III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) cyklistické stezky
- 4) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 5) městský mobiliář a drobná architektura
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 8) vodní plochy a toky
- 9) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 10) fotovoltaické panely na střeších

#### **nepřípustné :**

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 6.9 – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

### A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravný vod apod. )
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy, odstavná stání a manipulační plochy
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

## 6.10 – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

### A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty skladování
- 2) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 3) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 6) fotovoltaické panely na střeších budov

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
  - se jedná o jeden služební byt

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 4 m<sup>2</sup>

## 6.11 – výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

### A - hlavní využití:

plochy a stavby zemědělské rostlinné, živočišné, rybářské výroby a přidružené výroby

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) čerpací stanice pohonných hmot
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) příslušné plochy dopravy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí

**podmíněně přípustné:**

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
  - se jedná o jeden služební byt

**nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmíněně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 4 m<sup>2</sup>
- 6) bioplynové stanice

**6.12 – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 9) reklamní panely a zařízení o ploše do 4 m<sup>2</sup>

**podmíněně přípustné:**

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

**nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné

### 6.13 – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

#### A - hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) mobiliář, drobná architektura, dětská hřiště
- 2) pěší a cyklistické komunikace, odstavná stání
- 3) vodní plochy a toky
- 4) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše do 3 m<sup>2</sup>

##### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### 6.14 – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

#### A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v řešeném území, zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle §103, odst.e)1
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) vodní plochy a toky
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) reklamní panely a zařízení o ploše do 4 m<sup>2</sup>
- 7) fotovoltaické panely na střeších

##### **nepřípustné :**

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- 1) zastřešení šikmou střechou

### 6.15 – plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

#### A - hlavní využití :

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší a cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) vodní plochy a toky

##### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### 6.16 – plochy vodní a vodohospodářské (W)

#### A - hlavní využití:

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

##### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 6.17 - plochy zemědělské (NZ)

### A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) sady, vinice, chmelnice
- 3) související obslužné a manipulační plochy
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) vodní plochy a toky
- 6) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 7) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 8) plochy a stavby dopravní infrastruktury
- 9) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení o ploše do 4 m<sup>2</sup>
- 11) naučné stezky
- 12) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m<sup>2</sup>
  - pro zemědělství (související s hlavním využitím, nezbytné pro obhospodařování zemědělských pozemků - např. hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce),
  - pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
  - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m<sup>2</sup>) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
  - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 4) větrné a fotovoltaické elektrárny
- 5) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

## 6.18 - plochy lesní (NL)

### A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) účelové komunikace a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky, komunikace pěší, cyklistické
- 7) informační, propagační a reklamní zařízení o ploše do 4 m<sup>2</sup>
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- 9) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m<sup>2</sup>
  - související s hlavním využitím (lesnictví), pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
  - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m<sup>2</sup>) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;
  - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

## 6.19 - plochy přírodní (NP)

### A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné liniové trasy technického vybavení
- 7) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)



**podmínečně přípustné:**

- 1) terénní úpravy a rekultivace území v případě, že souvisí s hlavním využitím (např. plochy pro založení prvků ÚSES – biocenter)

**nepřípustné:**

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona a jakékoli jiné změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- 3) větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 4) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 5) reklamní panely a zařízení

**6.20 – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)**A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky využívané pro zemědělskou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, a interakční prvky )
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 4) vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 8) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona související s hlavním využitím (nezbytné pro obhospodařování zemědělských pozemků, např. přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce, apod.), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m<sup>2</sup>

**podmínečně přípustné:**

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění, skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 4) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu
- 5) reklamní panely a zařízení
- 6) větrné a fotovoltaické elektrárny

## 6.21 – plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

### A - hlavní využití :

lokalita pro zřízení hrací plochy golfového hřiště

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) trvalé travní porosty
- 2) rozptýlená zeleň soliterní a skupinová (stromy, keře)
- 3) menší vodní nádrže – s plochou do 0,3 ha
- 4) přístupové, účelové a pěší komunikace, cyklistické stezky
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) informační, propagační a reklamní zařízení o ploše do 4 m<sup>2</sup>
- 7) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona související s hlavním využitím (plochy rekreace), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m<sup>2</sup> (přístřešky, odpočívadla)

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) trvalé oplocení či ohrazení – s podmínkou zajištění prostupnosti území (včetně vizuální prostupnosti) dle vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněčně přípustné nebo nesouvisí s hlavním využitím
- 2) veškeré stavby charakteru budov
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů
- 4) větrné a fotovoltaické elektrárny

## 6.22 – plochy specifické (X)

### A - hlavní využití :

plochy, které se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, apod.

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu
- 2) stavby a zařízení pro civilní ochranu
- 3) administrativní a správní budovy související s hlavní funkcí
- 4) vybavení sociální a hygienické k výše uvedenému funkčnímu využití
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy a objekty technického a provozního vybavení
- 9) zeleň liniová a plošná

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD1	koridor D18 pro přeložku komunikace I/2	dle samostatné PD v rámci vymezeného koridoru (lokalita Z11)

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT1	propojovací VVTL plynovod P01 Olešná - Náchod - Polsko	v rámci vymezeného koridoru CT-P01 jihozápadně od obce

- c) Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

veřejně prospěšná opatření - ÚSES

OZNAČENÍ	POPIS
VU1	založení prvku systému ekologické stability U28 – regionální biocentrum RBC 9013 Cerhov

OZNAČENÍ	POPIS
VU2	založení prvků systému ekologické stability U68 – regionální biokoridor RBK 9905 Labiště pod Černou – Cerhov vč. vložených biocenter LBC 990507, LBC 990506.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- a) územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- a) v územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- a) textová část územního plánu .....obsahuje 44 stran

- b) grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

- c) výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.

**11. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Barchov, pozbývá platnosti Územní plán obce Barchov, schválený zastupitelstvem obce Barchov dne 11. 10. 2000 a Obecně závazná vyhláška obce Barchov č. 1/2000 o závazných částech územního plánu obce Barchov, která nabyla účinnosti dne 31.10.2000 a Změna č.1 Územního plánu obce Barchov, která nabyla účinnosti dne 22.10.2010.