MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021
Sp. zn.: SÚ 36302/2019/Pet
Č.j.: MmP 93955/2019
Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157
zita.petrusova@mmp.cz
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 10.9.2019

S00BX01GZWJF

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

RETAIL DEVELOP a.s., IČO 27692388, Olomoucká 3897, 796 01 Prostějov 1, kterého zastupuje AREKOP, s.r.o., IČO 25526073, Ševcovská 2483, 760 01 Zlín 1 (dále jen "žadatel") podal dne 3.4.2019 žádost o povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby:

Zelená čtvrť - Starý Mateřov - infrastruktura pro obytné území – na pozemku parc. č. 709, 710, 711, 712, 713, 714 v katastrálním území Barchov u Pardubic, parc. č. 261/9, 424/7, 531/8, 531/9, 612, 614, 615, 616, 873, 880, 881 v katastrálním území Starý Mateřov. Oproti vydanému územnímu rozhodnutí ze dne 14.10.2014 sp.zn. SÚ 30817/2014/Pa je nyní navrženo 226 pozemků rodinných domů (původně 214 pozemků, včetně pozemků pro bytové domy) a dále je navržena změna těchto staveb souboru:

SO 07b - silnice, zpevněné plochy, veřejná prostranství

Dopravní napojení lokality je beze změn. napojení bude na stávající silnici III/32228 (okružní křižovatka) a silnici III/32226 (styková křižovatka).

Změna se týká uspořádání jednotlivých páteřních a obslužních komunikací a veřejných prostranství v předmětné lokalitě. Šířka veřejného uličního prostoru je 8 m.

Nově navržené místní komunikace jsou zařazené do funkční třídy C3 dle ČSN 736110. Navrhované vozovky silnic jsou obousměrné dvoupruhové s maximální povolenou rychlostí 30 km/hod. Podél objízdných komunikací bude chodník š. 1,5 m a zelený pás š. 1 m. Na místní komunikaci v lokalitě je navržen zastávkový pruh a zpomalovací pásy.

SO 01b - kanalizace dešťová

Dle vydaného územního rozhodnutí bylo navrženo napojení a odvádění dešťové vody z lokality, vyjma staveb rodinných domů, do stávající svodnice procházející po severním okraji zájmového území.

Změna územního rozhodnutí spočívá ve vsakování dešťových vod do podloží - odvodnění komunikací a veřejných ploch v jižní a severovýchodní části území; dešťovou kanalizací - odvodnění komunikací a veřejných ploch v centrální a severovýchodní části území.

Pro odvedení dešťových vod z části zájmového území jsou navržené dvě páteřní stoky stoka D1 a stoka D6. Pro zadržení vody v zájmovém území a jejich následné vsakování do podloží jsou navržené nové vsakovací rýhy.

Stoka D1 o délce 848 m s vyústěním do stávajícího koryta Mateřovského potoka.

Stoka D 6 o délce 302,5 m do vsakovacích rýh v travnatém pásu podél nových místních komunikací.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin).

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve výše uvedené lhůtě k podání námitek.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

K vyvěšení na:

www.pardubice.eu

ÚD Obecní úřad Starý Mateřov

ÚD Obecní úřad Barchov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16.9.2019 Sejmuto dne: 1.10.2019

OBEC BARCHOV
PARDUBICE

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)
AREKOP, s.r.o., IDDS: 7wkm7gt
sídlo: Ševcovská č.p. 2483, 760 01 Zlín 1
zastoupení pro: RETAIL DEVELOP a.s., Olomoucká 3897, 796 01 Prostějov 1

Obec Starý Mateřov, IDDS: dx6a5ft
sídlo: Starý Mateřov č.p. 38, 530 02 Pardubice 2
Obec Barchov, IDDS: eu3a3y2
sídlo: Barchov č.p. 68, 530 02 Pardubice 2
Městský obvod Pardubice VI, IDDS: vy7byam
sídlo: Kostnická č.p. 865, Pardubice-Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Rubbeco capital a.s., IDDS: x83f5ge
sídlo: Rejskova č.p. 255/11, 796 01 Prostějov 1
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pavel Sehnoutek, Starý Mateřov č.p. 19, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Petr Šotola, Starý Mateřov č.p. 131, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10, 165, parc. č. 9/2, 9/3, 10, 12, 13, 14, 21/1, 21/4, 261/25, 261/45, 261/46, 261/47, 526/2, 526/4, 526/5, 531/5, 531/6, 531/7, 609, 610, 870, 872, 874, 876, 877, 878, 879, 883, 936/15, 951, 952 v katastrálním území Starý Mateřov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Starý Mateřov č.p. 22

dotčené orgány
Obecní úřad Starý Mateřov, IDDS: dx6a5ft
sídlo: Starý Mateřov č.p. 38, 530 02 Pardubice 2
Obecní úřad Barchov, IDDS: eu3a3y2
sídlo: Barchov, 530 02 Pardubice 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Magistrát města Pardubic - OŽP, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 03 Pardubice 3
Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, 530 02 Pardubice 2
Krajský úřad Pardubické kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2