

# **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BARCHOV**

## **I. NÁVRH**

### **I.A TEXTOVÁ ČÁST**

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ  
a kolektiv**

---

**KVĚTEN 2012**

---

## **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BARCHOV**

### **I. NÁVRH**

---

OBJEDNATEL	OBEC BARCHOV
POŘIZOVATEL	OBEC BARCHOV
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	PARDOBICE
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE Odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů
DATUM	KVĚTEN 2012
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email ales@palacky.eu

---

## **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BARCHOV**

### **I. NÁVRH**

#### **I.A TEXTOVÁ ČÁST**

#### **I.B GRAFICKÁ ČÁST**

##### **Obsah grafické části:**

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres	1 : 5 000

## **I.A TEXTOVÁ ČÁST**

**OBSAH**

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	3
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	3
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	4
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY .....	4
C.3.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	5
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....	6
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	6
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	6
D.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	7
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	7
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACÍ, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	8
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	9
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	13
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	13
I.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	13

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Změna č. 2 územního plánu obce Barchov (dále jen Změna č. 2) nemění vymezení zastavěného území tak, jak bylo stanovené platným územním plánem ve znění předchozích platných změn.
2. V rámci změny č. 2 není zastavěné území aktualizováno.

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Změna č. 2 nemění základní koncepci rozvoje území obce Barchov definovanou platným územním plánem ve znění předchozích platných změn.
2. Změna č. 2 koncepci rozvoje území obce Barchov rozšiřuje o nové rozvojové plochy ve východní části správního území obce.
3. Změna č. 2 v území dotčeném změnou a jejími souvislostmi vytváří územně technické předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje obce Barchov, tj. k zabezpečení vyváženého vztahu požadavků na sociální soudržnost, hospodářský rozvoj a kvalitní životní prostředí v řešeném území.
4. Změna č. 2 svou koncepcí podporuje postavení obce Barchov v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Pardubice jako rozvíjejícího se sídla s převládající funkcí bydlení a doplňující funkcí obslužnou a rekreační.
5. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot navržená změnou č. 2 (dále jen „koncepce“) respektuje zařazení obce dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 do OB4 Rozvojové oblasti Hradec Králové / Pardubice.
6. Navržená koncepce respektuje zařazení obce dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice.
7. Změna č. 2 nemění základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot v rámci území obce Barchov definovanou platným územním plánem ve znění předchozích platných změn.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

1. Změna č. 2 nemění zásadním způsobem základní urbanistickou koncepci rozvoje obce Barchov.
2. Změna č. 2 rozšiřuje urbanistickou koncepci rozvoje území obce Barchov o nové rozvojové plochy bydlení, sportu a rekreačních aktivit ve východní části správního území obce.
3. Plochy vymezené nebo měněné Změnou č. 2 nejsou dotčeny územním systémem ekologické stability.
4. Plochy vymezené nebo měněné Změnou č. 2 nejsou dotčeny koncepčními záměry (veřejně prospěšné stavby a opatření) nadřazené územně plánovací dokumentaci.
5. Pro funkční plochy uvedené v popisu jednotlivých lokalit platí regulativy uvedené v návrhové části této zprávy – kapitola F.

### **C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY**

1. Změna č. 2 vymezuje sedm nových zastavitelných ploch a jednu novou plochu přestavby.
2. Nové zastavitelné plochy jsou vymezené jako plochy:
  - Z2/1 a Z2/2 plochy bydlení venkovského (BV). Plochy navazují na stávající menší zastavěné území v okrajové části obce;
  - Z2/3 a Z2/4 plochy občanského vybavení – sportovních a tělovýchovných zařízení (OS);
  - Z2/5 plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV);
  - Z2/6 a Z2/7 plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ);
  - Z2/8 plocha technické infrastruktury – koridorů liniových tras (TI).
3. Nové plochy přestavby jsou vymezené jako plochy:
  - P2/1 plocha občanského vybavení – sportovních a tělovýchovných zařízení (OS).
4. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 

I.1. Výkres základního členění území	výřez území / 1: 5 000
I.2. Hlavní výkres	výřez území / 1: 5 000

a v následujících tabulkách (tab. 1 a tab. 2):

**Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 územního plánu obce Barchov**

tab. 1

plocha číslo	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	výměra v ha
Z2/1	BV – plocha bydlení venkovského	7,29
Z2/2	BV – plocha bydlení venkovského	7,15
Z2/3	OS – plocha občanského vybavení – sportovních a tělovýchovných zařízení	1,41
Z2/4	OS – plocha občanského vybavení – sportovních a tělovýchovných zařízení	5,54
Z2/5	PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,49
Z2/6	PZ – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,31
Z2/7	PZ – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,61
Z2/8	TI - plocha technické infrastruktury – koridorů liniových tras	0,10

**Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 územního plánu obce Barchov**

tab. 2

plocha číslo	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	výměra v ha
P2/1	OS - plocha občanského vybavení – sportovních a tělovýchovných zařízení	2,61

### C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Změna č. 2 doplňuje koncepci systému sídelní zeleně stanovenou platným územním plánem ve znění schválených změn o zeleň s funkcí ochrannou, která je součástí plochy Z2/6 – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.



## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

### **D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

1. Změnou č. 2 územního plánu obce Barchov se koncepce dopravní infrastruktury nemění.
2. Komunikační systém nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) doplnit o obslužnou komunikaci vedenou v ploše PV Z2/5 pro dopravní napojení a obsluhu ploch BV Z2/1, Z2/2, OS Z2/3, Z2/4 a P2/1;
3. Plochu PV Z2/5 dopravně napojit ze stávající silnice III/32226;
4. Místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch;
5. Odstavování a parkování vozidel je přípustné v rámci vymezených ploch Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4 a P2/1;
6. Odstavování vozidel obyvatel rodinných domů realizovat v rámci pozemků rodinných domů.
7. Pro parkování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení;
8. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budovat kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dle podmínek stanovených pro jejich využití.

### **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

1. Změnou č. 2 územního plánu obce Barchov se koncepce technické infrastruktury nemění;
2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 budou napojeny na technickou infrastrukturu stávající nebo navrženou platným územním plánem ve znění schválených změn.
3. Nové trasy technické infrastruktury Změna č. 2 nenavrhuje;
4. Plochy vymezené Změnou č. 2 napojit na pátevní vodovodní řad PVC 225 Pardubice – Luhy vedoucí podél silnice III/32226;
5. Plochy vymezené Změnou č. 2 je přípustné napojit na splaškovou kanalizaci v obci Starý Mateřov;
6. Likvidace splaškových odpadních vod do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu je přípustná formou likvidace ve vyvážených žumpách, příp. lokálních čistírnách odpadních vod;
7. Likvidace srážkových vod bude přednostně řešena vsakem v rámci vlastního území. Přebytkové srážkové vody budou odváděny mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu;
8. Zásobování elektrickou energií zajistit z nové distribuční trafostanice napojené ze stávajícího vedení VN procházejícího severní částí řešeného území;
9. Zásobování plynem je přípustné napojením ze stávajících STL plynovodů v obci Starý Mateřov;

10. Sítě technické infrastruktury – napojení, přípojky – mohou být vedeny v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, veřejných prostranstvích;
11. Změna č. 2 územního plánu obce Barchov vymezuje zastavitelnou plochu Z2/8 pro umístění přeložky VTL plynovodu;
12. Respektovat vodní zdroj, včetně pásmy hygienické ochrany;
13. Změnou č. 2 se nestanovují nové požadavky na řešení koncepce nakládání s odpady.

### **D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

1. Změna č. 2 jsou vymezuje tři nové plochy občanské vybavenosti.
2. Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy Z2/3 a Z2/4 jako plochy OS – občanského vybavení – sportovních a tělovýchovných zařízení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro umístění a rozvoj funkcí tělovýchovných a sportovních zařízení zaměřených na sportovně rekreační aktivity a služby související.
3. Změna č. 2 vymezuje plochu přestavby P2/1 jako plochu OS – občanského vybavení – sportovních a tělovýchovných zařízení. Plocha přestavby je vymezena pro umístění a rozvoj funkcí tělovýchovných a sportovních zařízení zaměřených na sportovně rekreační aktivity a služby související.
4. Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz kapitola F.).

### **D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

1. Změna č. 2 vymezuje tři zastavitelné plochy jako plochy veřejných prostranství:
  - Z2/5 PV plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
  - Z2/6 PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
  - Z2/7 PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
2. Plocha Z2/6 je vymezena pro zastavitelné plochy bydlení venkovského větší než 2 ha a pro funkci ochrannou (ochranná zeleň).
3. Plocha a Z2/7 je vymezena pro zastavitelné plochy bydlení venkovského větší než 2 ha.
4. Veřejná prostranství jsou přípustná ve všech plochách bydlení venkovského (BV) v v plochách občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).
5. Podmínky pro využití ploch veřejných prostranství jsou stanoveny v kapitole F.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACÍ, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

1. Plochy vymezené Změnou č. 2 nezasahují do územního systému ekologické stability definovaného nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna č. 2 neřeší územní systém ekologické stability.
2. Změna č. 2 respektuje územní systém ekologické stability vymezený v plochách sousedních.
3. Změna č. 2 respektuje významné krajinné prvky ze zákona.
4. Plochy vymezené Změnou č. 2 nemají zásadní vliv na prostupnost krajiny, nenaruší síť účelových komunikací sloužících pro obhospodařování zemědělské půdy v okolí řešených ploch.
5. Ostatní aspekty koncepce uspořádání krajiny tak, jak je definovaná v platném územním plánu ve znění schválených změn nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 2 vymezuje a definuje plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy bydlení**
    - BV plochy bydlení venkovského
  - plochy občanského vybavení**
    - OS plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení
  - plochy veřejných prostranství**
    - PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
    - PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
  - plochy technické infrastruktury**
    - TI plochy technické infrastruktury – koridorů liniových tras
2. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
  - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
  - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
  - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
  - stanovené podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak ke stavebním objektům na něm umístěným, umísťovaným nebo s tímto pozemkem souvisejícím, tak k pozemkům (zahradě, či jiným kulturám), které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
3. V území ochranného pásma vodního zdroje není přípustné využití ploch a umísťování staveb a zařízení s možným negativním dopadem na kvalitu spodních vod. Zejména se jedná o nakládání s látkami toxickými, ropnými a jinak nebezpečnými, případně o jejich skladování nebo aplikaci v území.
4. Pojmy použité v tabulkách
 

Stánky pro prodej	jednopodlažní stavby, nepodsklepené, o zastavěné ploše max. 25 m <sup>2</sup> .
Místní komunikace	veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu se rozdělují na:
Místní komunikace funkční skupiny C	obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
Místní komunikace funkční skupiny D	komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na místní komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a místní komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody,

	schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin A, B a C.
Účelové komunikace	účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
Mobiliář	lavičky, informační tabule, směrovky, umělecká díla (nemající charakter drobné architektury), odpadkové koše a nádoby, pítka, drobné vodní prvky, apod.
Drobná architektura	drobné stavby s půdorysným rozměrem do 10 m <sup>2</sup> vytvářející funkční a estetické doplňky v území, otevřené a polozavřené přístřešky, přístřešky na zastávkách hromadné dopravy, kiosky, kašny a vodotrysky, veřejná WC, velkoplošné informační systémy, kapličky a stavby obdobné.
5.	Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené Změnou č. 2 platí podmínky pro využití uvedené v následujících tabulkách:

<b>BV - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO</b>	
<b>Charakteristika:</b>	Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů. V těchto plochách umisťovat přednostně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.
<b>Funkční regulace:</b>	Pro tyto plochy platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce č.1/2000 doplněné nebo zpřesněné v rámci následujícího přípustného a nepřipustného využití.
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související se stavbou hlavní</li> <li>- plochy veřejných prostranství</li> <li>- zařízení občanské vybavenosti komerční <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení maloobchodní lokálního typu</li> <li>- zařízení stravovací a ubytovací (max. kapacita 20 lůžek)</li> </ul> </li> <li>- zařízení pro denní rekreaci a sport</li> <li>- zařízení nevýrobních služeb bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- zahrady obytné a užitkové s hospodářským zázemím (jako funkční součást staveb s funkcí bydlení)</li> <li>- zeleň obytná, veřejná, hospodářská a ochranná</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> <li>- místní komunikace funkčních skupin C a D</li> <li>- odstavné, parkovací a manipulační plochy</li> <li>- garáže obyvatel integrované v objektech a jako stavby související s hlavním objektem;</li> <li>- cyklistické a pěší stezky</li> <li>- další stavby související s výše uvedenou dopravní infrastrukturou</li> </ul> </li> <li>- nezbytná technická infrastruktura</li> <li>- oplocování pozemků</li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní, skladovací a technická zařízení s negativními vlivy na okolí</li> <li>- zahrádkářské osady</li> <li>- a ostatní funkční využití, stavby a zařízení výše neuvedené</li> </ul>

## OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ

### Charakteristika:

Samostatné plochy, stavby a zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály jiných zařízení občanského vybavení se sportovním vybavením.

### Funkční regulace:

#### Využití přípustné

- stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní areály ve volné krajině, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.)
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky
- zařízení občanské vybavenosti komerční související se stavbami tělovýchovných zařízení
  - maloobchodní provozovny a služby
  - zařízení stravovací a ubytovací (max. kapacita 20 lůžek)
- stavby související se stavbou hlavní
- plochy veřejných prostranství
- bydlení majitelů a správců
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží
- zeleň obytná, veřejná, hospodářská a ochranná
- nezbytná dopravní infrastruktura
  - místní komunikace funkčních skupin C a D
  - odstavné, parkovací a manipulační plochy
  - cyklistické a pěší stezky
  - další stavby související s výše uvedenou dopravní infrastrukturou
- nezbytná technická infrastruktura
- oplocování pozemků

#### Využití nepřípustné

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném

## TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KORIDORŮ LINIOVÝCH TRAS

### Charakteristika:

Jedná se o plochy vymezené pro umístění liniových tras technické infrastruktury nadzemní i podzemní, které po realizaci záměrů slouží své původní funkci.

### Funkční regulace:

#### Využití přípustné

- stavby technické infrastruktury – VTL plynovod;
- zeleň;
- nezbytná dopravní infrastruktura
  - místní komunikace funkční skupiny D
  - cyklistické a pěší stezky
- nezbytná technická infrastruktura
- a další využití obdobného charakteru.

#### Využití nepřípustné

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném

## PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

### Charakteristika:

Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané. Jedná se o plochy s převahou zpevněného povrchu nad 50 %.

### Funkční regulace:

#### Využití přípustné

- veřejně přístupné plochy náměstí, komunikací, chodníků, zastávek hromadné dopravy, parkovišť a ploch souvisejících (podíl zpevněných ploch nad 50%)
- občanské vybavení komerční – stánkový prodej
- prvky drobné architektury, drobný mobiliář
- zeleň na veřejných prostranstvích, včetně zeleně ochranné
- nezbytná dopravní infrastruktura
  - místní komunikace funkčních skupin C a D
  - odstavné, parkovací a manipulační plochy
  - cyklistické a pěší stezky
  - další stavby související s výše uvedenou dopravní infrastrukturou
- nezbytná technická infrastruktura
- a další využití obdobného charakteru.

#### Využití nepřípustné

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném

## PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

### Charakteristika:

Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané. Jedná se o plochy s převahou nezpevněného povrchu nad 50 %.

### Funkční regulace:

#### Využití přípustné

- veřejně přístupné travnaté plochy v zastavěném území obce
- zeleň na veřejných prostranstvích – včetně parků a parkových úprav
- občanské vybavení komerční – stánkový prodej
- prvky drobné architektury, drobný mobiliář
- zeleň na veřejných prostranstvích, včetně zeleně ochranné
- nezbytná dopravní infrastruktura
  - místní komunikace funkční skupiny D
  - cyklistické a pěší stezky
- protihlukové stěny a zařízení související
- nezbytná technická infrastruktura
- a další využití obdobného charakteru.

#### Využití nepřípustné

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

1. Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
2. Změna č. 2 nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Změnou č. 2 nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

1. Textová část Změny č. 2 Územního plánu obce Barchov obsahuje 13 stran textu.
2. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu obce Barchov obsahuje výkresy:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres	1 : 5 000
3. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu obce Barchov je zpracována nad výřezy digitalizovaného výkresu platného územního plánu ve znění schválených změn.



## **I.B GRAFICKÁ ČÁST**