



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZADAVATEL	Obec Barchov
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Barchov
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o.
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Alena Švandelíková
DATUM	srpen 2023

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obec Barchov

Usnesení zastupitelstva obce č.:

V Barchově dne:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

Zastupitelstvo obce Barchov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon, v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 Územního plánu Barchov,

která obsahuje textovou a grafickou část a jejich odůvodnění.

.....
Ing. Iveta Krebsová, MPA
starostka obce

.....
Jiří Mzyk
místostarosta obce

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Výroková část Změny č. 2 Územního plánu Barchov – textová a grafická část

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Barchov – textová a grafická část, přílohy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP – ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ OOP ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV VYDAL:
Zastupitelstvo obce Barchov
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI OOP ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE
Ing. Iveta Krebsová, MPA , starostka obce
.....

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL	Obec Barchov Barchov č. p. 68, 530 02 Pardubice určený zastupitel: Ing. Iveta Krebsová, MPA, starostka obce
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Barchov Barchov č. p. 68, 530 02 Pardubice oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Iveta Krebsová, MPA, starostka obce osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. Martina Miklendová
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o. Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 zodpovědný projektant: Ing. arch. Alena Švandelíková , autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 545
AUTORSKÝ TÝM	Ing. arch. Alena Švandelíková (koordinace, urbanismus) RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D. (krajina, GIS)
DATUM	srpen 2023

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)	7
TEXTOVÁ ČÁST (ODŮVODNĚNÍ)	29
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	29
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	29
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	29
3.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území	29
3.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	29
3.3 Odůvodnění urbanistické koncepce	29
3.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	35
3.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	36
3.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	37
3.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
3.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
3.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39
3.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	39
3.11 Obecné odůvodnění metodické úpravy ÚP Barchov – uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem	39
4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	42
4.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	42
4.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	42
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	42
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	42
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	43
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘÍZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	43
7. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	44
7.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje České republiky	44
7.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	48
7.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	55
7.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	56
7.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	56
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	57
9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	57
11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY ..	57
12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	57
13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	57
PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ	59

P.1 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	59
P.2 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	59

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Barchov je zpracována v rozsahu měněných částí Územního plánu Barchov.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Barchov obsahuje tyto výkresy:

A2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Barchov obsahuje tyto výkresy:

B2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

Textová část (výrok)

Textová část Územního plánu Barchov se Změnou č. 2 mění následovně:

Pozn.: *měněné části ÚP Barchov metodického charakteru (uvedení do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace) jsou uvedeny modrým písmem*

měněné části ÚP Barchov věcného charakteru (zapracování nových požadavků na změny využití území) jsou uvedeny červeným písmem

(01) V kapitole 1. Vymezení zastavěného území v bodě 1.1:

se ruší text: „27. 3. 2023“ a nahrazuje se textem: „10. 7. 2023“.

(02) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě d):

se ruší text: „a zřízení golfového hřiště“

(03) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě f):

se ruší text „s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS“ a nahrazuje se textem „s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.“

(04) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), v části „lokality pro rozvoj bydlení (SV)“:

se ruší text: „Z1, Z2, Z4, Z6, Z7, Z9“ a nahrazuje se textem: „Z.01, Z.02, Z.04, Z.06, Z.07, Z.09,“

a zároveň se ruší text „P1 – P3“ a nahrazuje se textem „P.01, P.02, P.03“

(05) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), v části „lokality pro plochy výroby (VD)“:

se ruší text: „Z8“ a nahrazuje se textem: „Z.08“

(06) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), v názvu části „lokality pro občanskou vybavenost (OK)“:

se doplňuje text: „komerční“

a zároveň se ruší text: „OM“ a nahrazuje se textem: „OK“

(07) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), v části „lokality pro občanskou vybavenost (OK)“:

se ruší text: „Z10“ a nahrazuje se textem: „Z.10“

a zároveň se ruší text: „P5 a P6“ a nahrazuje se textem: „P.05 a P.06“

(08) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), se ruší část:

„lokality pro občanskou vybavenost se specifickým využitím (OX):

▪ **zastavitelná plocha Z13**

- (09) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), v části „lokality pro silniční dopravu (DS)“:
se ruší text: „**Z11, Z12**“ a nahrazuje se textem: „**Z.11, Z.12a, Z.12b**“
- (10) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), v části „koridor pro technickou infrastrukturu“:
se ruší text: „**CT-P01**“ a nahrazuje se textem: „**CNZ.CT-P01**“
- (11) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), v názvu části „lokality pro zalesnění (NL)“:
se ruší text: „**NL**“ a nahrazuje se textem: „**LU**“
- (12) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), v části „lokality pro zalesnění (NL)“:
se ruší text: „**K1, K4**“ a nahrazuje se textem: „**K.01, K.04a, K.04b**“
- (13) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), v názvu části „plochy přírodní (NP)“:
se ruší text: „**NP**“ a nahrazuje se textem: „**NU**“
- (14) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), v části „plochy přírodní (NP)“:
se ruší text: „**K3**“ a nahrazuje se textem: „**K.03, K.06a, K.06b, K.06c, K.09a, K.09b, K.09c, K.16, K.20a, K.20b, K.20c, K.20d**“
- (15) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), se doplňují části:
„plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU):
▪ plochy změn v krajině **K.05a, K.05b, K.08, K.11a, K.11b, K.12a, K.12b, K.13, K.14, K.15, K.17, K.18, K.19**
plochy zeleně krajinné (ZK):
▪ plochy změn v krajině **K.07a, K.07b, K.07c, K.10a, K.10b,**“
- (16) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), se ruší část:
„lokality pro zřízení golfového hřiště (RX):
▪ **plocha změny v krajině K5**“
- (17) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g), se doplňuje část:
„lokality pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE):
▪ **zastavitelné plochy Z.14 a Z.15**“
- (18) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě o):
se ruší text: „**NL**“ a nahrazuje se textem: „**LU**“

- (19) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch:

se na začátku kapitoly doplňuje text: „*Plochy podle rozdílného způsobu využití*“

- (20) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v názvu části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“:

se ruší text: „*Plochy*“

a zároveň se ruší text: „–“

- (21) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, v řádku plochy „Z1“:

se ruší text: „Z1“ a nahrazuje se textem: „Z.01“

- (22) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, v řádku plochy „Z2“:

se ruší text: „Z2“ a nahrazuje se textem: „Z.02“

- (23) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, v řádku plochy „Z4“:

se ruší text: „Z4“ a nahrazuje se textem: „Z.04“

- (24) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“:

se ruší řádek plochy „Z5“:

Z5	lokalita byla zrušena
----	-----------------------

- (25) využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, v řádku plochy „Z6“:

se ruší text: „Z6“ a nahrazuje se textem: „Z.06“

- (26) využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, v řádku plochy „Z7“:

se ruší text: „Z7“ a nahrazuje se textem: „Z.07“

- (27) využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, v řádku plochy „Z9“:

se ruší text: „Z9“ a nahrazuje se textem: „Z.09“

- (28) využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, v řádku plochy „P1“:

se ruší text: „P1“ a nahrazuje se textem: „P.01“

- (29) využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, v řádku plochy „P2“:

se ruší text: „P2“ a nahrazuje se textem: „P.02“

- (30) využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, v řádku plochy „P3“:

se ruší text: „P3“ a nahrazuje se textem: „P.03“

- (31) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v názvu části „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)“:**
- se ruší text: „*Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba*“ a nahrazuje se textem: „*výroba drobná a služby*“
- (32) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)“, v řádku plochy „Z8“:**
- se ruší text: „Z8“ a nahrazuje se textem: „Z.08“
- a zároveň se v odstavci „funkční využití“ ruší text: „*plochy drobné a řemeslné výroby*“ a nahrazuje se textem: „*výroba drobná a služby*“
- a zároveň se v odstavci „dopravní napojení, specifické podmínky,“ v 3. a 4. odrážce ruší text: „Z8“ a nahrazuje se textem: „Z.08“
- (33) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v názvu části „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“:**
- se ruší text: „*Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*“ a nahrazuje se textem: „*občanské vybavení komerční (OK)*“
- (34) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“, v řádku plochy „Z10“:**
- se ruší text: „Z10“ a nahrazuje se textem: „Z.10“
- a zároveň se v odstavci „funkční využití“ ruší text: „OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ a nahrazuje se textem: „OK – občanské vybavení komerční“
- a zároveň se v odstavci „zásady prostorové regulace,“ v 2. odrážce ruší text: „P5“ a nahrazuje se textem: „P.05“
- (35) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“, v řádku plochy „P5“:**
- se ruší text: „P5“ a nahrazuje se textem: „P.05“
- a zároveň se v odstavci „funkční využití“ ruší text: „OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ a nahrazuje se textem: „OK – občanské vybavení komerční“
- (36) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“, v řádku plochy „P6“:**
- se ruší text: „P6“ a nahrazuje se textem: „P.06“
- a zároveň se v odstavci „funkční využití“ ruší text: „OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ a nahrazuje se textem: „OK – občanské vybavení komerční“
- a zároveň se v odstavci „napojení na inž. sítě“ ruší text: „P6“ a nahrazuje se textem: „P.06“

- (37) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, se ruší část „Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)“:

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z13	lokalizace: místní část Hladíkov - plocha navazující na bývalý statek - 3,5000 ha funkční využití: OX – občanské vybavení – se specifickým využitím dopravní napojení, specifické podmínky: - lokalita určená výhradně pro vybudování zázemí golfového hřiště (K5), v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle závěrů SEA - přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226 - lokalita dotčena trasou VTL plynovodu vč. ochr. a bezpečnostního pásma a trasou VN 35 kV vč. OP - respektovat stávající TS vč. ochr. pásma - v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle závěrů SEA - podmínky Souhlasného stanoviska: - o dokladovat ochranu krajinného rázu území - o respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu - o zajistit ochranu podzemních a povrchových vod v lokalitě - o zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů v lokalitě. - o v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, s důrazem na architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí) a ohrazení areálu s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území. - o v době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody – viz odůvodnění str. 85 a způsob nakládání s odpadními vodami – viz odůvodnění str. 87 na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality. - o při provozu bude zajištěna zvýšená protipožární ochrana. - o z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území. napojení na inž. síť: dle podmínek v místní části Hladíkov zásady prostorové regulace: - výšková regulace zástavby: - o budovy: max. 2 np + podkrovní - o halové objekty: max. výška adekvátní podmínkám pro budovy („2 np + podkrovní“) - koeficient zastavění lokality – max. 30% - koeficient zeleně lokality - min. 25%

- (38) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v názvu části „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“:

se ruší text: „*Plochy dopravní infrastruktury* –“ a nahrazuje se textem: „*doprava*“

- (39) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“, v řádku plochy „Z11“:

se ruší text: „*Z11*“ a nahrazuje se textem: „*Z.11*“

a zároveň se v odstavci „funkční využití“ ruší text: „*plochy dopravní infrastruktury* –“ a nahrazuje se textem: „*doprava*“

- (40) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“, v řádku plochy „Z12“:

se ruší text: „Z12“ a nahrazuje se textem: „Z.12a“

a zároveň se v odstavci „lokalizace“ ruší text: „0,2550 ha“ a nahrazuje se textem: „0,1687 ha“

a zároveň se v odstavci „funkční využití“ ruší text: „plochy dopravní infrastruktury –“ a nahrazuje se textem: „doprava“

- (41) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“, se doplňuje řádek plochy „Z.12b“:

Z.12b	lokalizace: severní okraj obce - plocha stezky pro pěší a cyklisty podél Podolského potoka - 0,1144 ha funkční využití: DS – doprava silniční specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q ₁₀₀
-------	---

- (42) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, se doplňuje část „Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“:

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z.14	lokalizace: východní okraj obce – plocha výhradně určená pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) – 26,5785 ha funkční využití: VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů specifické podmínky: - lokalita je dotčena trasou VTL plynovodu vč. OP a BP, trasou VN 35 kV vč. OP, - v lokalitě je umístěna trafostanice VN/NN vč. OP - v lokalitě je situován vodní zdroj - do lokality zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa
Z.15	lokalizace: východní okraj obce – plocha výhradně určená pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) – 7,1039 ha funkční využití: VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů specifické podmínky: - lokalita je dotčena trasou VTL plynovodu vč. OP a BP, trasou VN 35 kV vč. OP

- (43) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.3. Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území, v části „Koridory pro technickou infrastrukturu“, v řádku koridoru „CT-P01“:

se doplňuje text: „CNZ.“

- (44) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.3. Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území, v části „Plochy změn v krajině“, v řádku plochy „K1“:

se ruší text: „K1“ a nahrazuje se textem: „K.01“

a zároveň se v odstavci „funkční využití“ ruší text: „NL – plochy lesní“ a nahrazuje se textem: „LU – lesní všeobecné“

- (45) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, v části „Plochy změn v krajině“

se ruší řádek plochy „K2“:

K2	<i>lokalita byla zrušena</i>
-----------	------------------------------

- (46) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.3. Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území, v části „Plochy změn v krajině“, v řádku plochy „K3“:**

se ruší text: „K3“ a nahrazuje se textem: „K.03“

a zároveň se v odstavci „funkční využití“ ruší text: „NP – plochy přírodní“ a nahrazuje se textem: „NU – přírodní všeobecné“

- (47) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.3. Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území, v části „Plochy změn v krajině“, v řádku plochy „K4“:**

se ruší text: „K4“ a nahrazuje se textem: „K.04a“

a zároveň se v odstavci „lokalizace“ ruší text: „částečně jako“

a zároveň se v odstavci „lokalizace“ ruší text: „RBK 9905“ a nahrazuje se textem: „RBK.9905“

a zároveň se v odstavci „lokalizace“ ruší text: „2,7714 ha“ a nahrazuje se textem: „1,6584 ha“

a zároveň se v odstavci „funkční využití“ ruší text: „NL – plochy lesní“ a nahrazuje se textem: „LU – lesní všeobecné“

- (48) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.3. Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území, v části „Plochy změn v krajině“ se doplňují řádky ploch K.04b až K20d:**

K.04b	lokalizace: pozemky pro zalesnění v jižní části obce u Podolského potoka – 1,0858 ha funkční využití: LU – lesní všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.05a	lokalizace: pozemky pro přírodě blízké využití u Podolského potoka, součást RBK.9905 – 4,1968 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q ₁₀₀
K.05b	lokalizace: pozemky pro přírodě blízké využití u Podolského potoka, součást RBK.9905 – 0,3104 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: lokalita v záplavovém území Q ₁₀₀
K.06a	lokalizace: pozemek pro lokální BC při jižním okraji obce u Podolského potoka – 0,0757 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q ₁₀₀
K.06b	lokalizace: pozemek pro lokální BC při jižním okraji obce u Podolského potoka – 2,6544 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q ₁₀₀
K.06c	lokalizace: pozemek pro lokální BC při jižním okraji obce u Podolského potoka – 0,0263 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.07a	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0256 ha funkční využití: ZK – zeleň krajinná specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q ₁₀₀

K.07b	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0256 ha funkční využití: ZK – zeleň krajinná specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.07c	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0256 ha funkční využití: ZK – zeleň krajinná specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.08	lokalizace: pozemky pro přírodě blízké využití u Podolského potoka, součást RBK.9905 – 0,6817 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP - severní část lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.09a	lokalizace: část plochy pro lokální BC (LBC.187) při severním okraji obce u Podolského potoka – 0,1100 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.09b	lokalizace: část plochy pro lokální BC (LBC.187) při severním okraji obce u Podolského potoka – 2,0397 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP - část lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.09c	lokalizace: část plochy pro lokální BC (LBC.187) při severním okraji obce u Podolského potoka – 0,1975 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - jižní okraj lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.10a	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0606 ha funkční využití: ZK – zeleň krajinná specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP - lokalita dotčena katodovou a anodovou ochranou VTL plynovodu
K.10b	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0197 ha funkční využití: ZK – zeleň krajinná specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena katodovou a anodovou ochranou VTL plynovodu
K.11a	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,3079 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena katodovou a anodovou ochranou VTL plynovodu

K.11b	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,3311 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.12a	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,2962 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou radiového směrového spoje
K.12b	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,2996 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.13	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití mezi zemědělsky využívanou krajinou a lesem porostem, lokální biokoridor LBK.150 – 0,2310 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - severní část lokality se nachází v pásu 50 m od okraje lesa
K.14	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití pro rozdělení zemědělsky intenzivně využívané krajiny, lokální biokoridor LBK.150 – 1,3532 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - severní část lokality se nachází v pásu 50 m od okraje lesa - lokalita dotčena trasou VTL plynovodu včetně OP a BP - lokalita dotčena trasou ropovodu MERO včetně OP - lokalita dotčena trasou komunikačního vedení - lokalitou prochází zatrubněné hlavní odvodňovací zařízení
K.15	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití pro rozdělení zemědělsky intenzivně využívané krajiny, lokální biokoridor LBK.150 – 1,0813 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita dotčena trasou VN 35 kV a VVN 220 kV vč. OP - lokalita dotčena trasou VTL plynovodu včetně OP a BP - lokalita se nachází v OP ropovodu a v OP anodové ochrany ropovodu
K.16	lokalizace: plocha pro lokální BC (LBC.185) při jižním okraji obce – 3,3622 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita se nachází v OP ropovodu a v OP anodové ochrany ropovodu - lokalita dotčena trasou radiového směrového spoje
K.17	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití při jižním okraji řešeného území, lokální biokoridor LBK.95 – 0,7814 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita dotčena trasou ropovodu MERO včetně OP - lokalita dotčena trasou komunikačního vedení - lokalita dotčena trasou radiového směrového spoje - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP
K.18	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití při severozápadním okraji řešeného území, lokální biokoridor LBK.9A – 0,0689 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita se nachází v pásu 50 m od okraje lesa - lokalita dotčena BP VTL plynovodu

K.19	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití a rozdělení zemědělsky intenzivně využívané krajiny ve východní části řešeného území, součást lokálních biokoridorů LBK.9A a LBK.9B – 2,1188 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.20a	lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 0,2117 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.20b	lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 1,8396 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.20c	lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 0,0535 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.20d	lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 0,0167 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q ₁₀₀

- (49) V kapitole 3. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**, v podkapitole 3.3. **Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území, se ruší část „Plochy změn v krajině – lokalita pro zřízení golfového hřiště (RX)“:**

Plochy změn v krajině – lokalita pro zřízení golfového hřiště (RX)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K5	lokalizace: místní část Hladíkov – v prostoru mezi silnicí III/32226 a bývalým statkem - 22,5784 ha funkční využití: RX – plochy rekreace – se specifickým využitím dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226 - lokalita dotčena trasou VTL plynovodu vč. ochr. a bezpečnostního pásma a trasou VN 35 kV vč. OP - v severní části lokality evidovaný vodní zdroj (ÚAP) - v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle závěrů SEA - podmínky Souhlasného stanoviska: - o dokladovat ochranu krajinného rázu území, vč. prostupnosti území - o respektovat požadavky na ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa - o respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu - o zajistit ochranu podzemních a povrchových vod v lokalitě - o zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů v lokalitě. - o v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, s důrazem na ohrazení areálu s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území. - o v době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody – viz odůvodnění str. 85 a způsob nakládání s odpadními vodami – viz odůvodnění str. 87 na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality. - o při provozu budou stanovena a dodržována obecná pravidla pro údržbu golfového hřiště, která se budou týkat zejména vodního režimu, boje proti škůdcům a hnojení. - o z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

- (50) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.4. Systém sídelní zeleně, v bodě a):**
 se ruší text: „**veřejná zeleň**“ (ZV)“ a nahrazuje se textem: „**zeleň – parky a parkově upravené plochy** (ZP)“
 se ruší text: „**část rozvojové lokality Z3**“ a nahrazuje se textem: „**plochu mezi rodinnými domy**“
- (51) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.4. Systém sídelní zeleně, v bodě b):**
 se doplňuje text: „**všeobecných**“
 se ruší text: „**PV**“ a nahrazuje se textem: „**PU**“
- (52) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.4. Systém sídelní zeleně, v bodě d):**
 se v první odrážce ruší text: „**zeleň soukromá a vyhrazená** (ZS)“ a nahrazuje se textem: „**zeleň – zahrady a sady** (ZZ)“
 se v druhé odrážce ruší text: „**zeleň přírodního charakteru** (ZP)“ a nahrazuje se textem: „**zeleň krajinná** (ZK)“
- (53) **V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití, v podkapitole 4.1. Dopravní infrastruktura, v části „Silniční doprava“, v bodě a):**
 se ruší text: „**plochy dopravní infrastruktury – silniční**“ a nahrazuje se textem: „**plochy dopravy silniční**“
- (54) **V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití, v podkapitole 4.1. Dopravní infrastruktura, v části „Silniční doprava“, v bodě b):**
 se ruší text: „(Z3)“
- (55) **V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití, v podkapitole 4.3. Občanské vybavení, v bodě a):**
 se v první odrážce ruší text: „**Z10**“ a nahrazuje se textem: „**Z.10**“
 a zároveň se v první odrážce ruší text: „**P5**“ a nahrazuje se textem: „**P.05**“
 a zároveň se v první odrážce ruší text: „**OM- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ a nahrazuje se textem: „**OK – občanské vybavení komerční**“
 a zároveň se ruší druhá odrážka s textem: „**zastavitelnou plochu Z13 (OX- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím), určená výhradně pro vybudování zázemí golfového hřiště (K5)**“
- (56) **V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití, v podkapitole 4.3. Občanské vybavení, v bodě b):**
 se ruší text: „**plochy**“ a „**–**“
- (57) **V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití, v podkapitole 4.3. Občanské vybavení, v bodě c):**
 se ruší text: „**P6**“ a nahrazuje se textem: „**P.06**“
 a zároveň se ruší text: „**OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ a nahrazuje se textem: „**OK – občanské vybavení komerční**“
- (58) **V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití, v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství, v bodě a):**

se ruší text: „PV“ a nahrazuje se textem: „PU“

- (59) **V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, v bodě a):**

se ruší text: „**plochy zemědělské (NZ)**“ a nahrazuje se textem: „**zemědělské všeobecné (AU)**“

a zároveň se ruší text: „**plochy lesní (NL)**“ a nahrazuje se textem: „**lesní všeobecné (LU)**“

a zároveň se ruší text: „**plochy přírodní (NP)**“ a nahrazuje se textem: „**přírodní všeobecné (NU)**“

a zároveň se ruší text: „**plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)**“ a nahrazuje se textem: „**smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**“

a zároveň se ruší text: „**plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)**“

a zároveň se ruší text: „**plochy vodní a vodohospodářské (W)**“ a nahrazuje se textem: „**vodní a vodních toků (WT)**“

- (60) **V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, v bodě f):**

se ruší text: „**K1, K3, K4**“ a nahrazuje se textem: „**K.01, K.03, K.04a, K.04b**“

- (61) **V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „REGIONÁLNÍ ÚSES“, v prvním řádku sloupce „BIOKORIDORY“:**

se ruší text: „**RBK 9905**“ a nahrazuje se textem: „**RBK.9905**“

- (62) **V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „REGIONÁLNÍ ÚSES“, v prvním řádku sloupce „BIOCENTRA“:**

se ruší text: „**RBC 9013**“ a nahrazuje se textem: „**RBC.9013**“

- (63) **V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „REGIONÁLNÍ ÚSES“, v prvním řádku části „LOKÁLNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ (součást RBK)“:**

se ruší text: „**LBC 186**“ a nahrazuje se textem: „**LBC.186**“

- (64) **V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „REGIONÁLNÍ ÚSES“, v druhém řádku části „LOKÁLNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ (součást RBK)“:**

se ruší text: „**LBC 187**“ a nahrazuje se textem: „**LBC.187**“

- (65) **V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „LOKÁLNÍ ÚSES“, v prvním řádku sloupce „BIOKORIDORY“:**

se ruší text: „**LBK 95**“ a nahrazuje se textem: „**LBK.95**“

- (66) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „LOKÁLNÍ ÚSES“, v prvním řádku sloupce „BIOCENTRA“:
se ruší text: „LBC 185“ a nahrazuje se textem: „LBC.185“
- (67) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „LOKÁLNÍ ÚSES“, v druhém řádku sloupce „BIOKORIDORY“:
se ruší text: „LBK 143“ a nahrazuje se textem: „LBK.143“
- (68) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „LOKÁLNÍ ÚSES“, v druhém řádku sloupce „BIOCENTRA“:
se ruší text: „LBC 188“ a nahrazuje se textem: „LBC.188“
- (69) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „LOKÁLNÍ ÚSES“, v třetím řádku sloupce „BIOKORIDORY“:
se ruší text: „LBK 150“ a nahrazuje se textem: „LBK.150“
- (70) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „LOKÁLNÍ ÚSES“, v třetím řádku sloupce „BIOCENTRA“:
se ruší text: „LBC Záveské“ a nahrazuje se textem: „LBC.Záveské“
- (71) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě a), v tabulce „LOKÁLNÍ ÚSES“, ve čtvrtém řádku sloupce „BIOKORIDORY“:
se ruší text: „LBK 9 (A,B)“ a nahrazuje se textem: „LBK.9A, LBK.9B“
- (72) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES, v bodě d):
se ruší text: „LBK 9 (A,B), LBC „Záveské““ a nahrazuje se textem: „LBK.9A, LBK.9B, LBC.Záveské“
- (73) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.3. Prostupnost krajiny, v bodě c):
se ruší text: „LBK 143“ a nahrazuje se textem: „LBK.143“
- (74) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.5. Protipovodňová opatření, v bodě d):

se doplňuje text: „**CNU**.“

- (75) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.3. Prostupnost krajiny, v bodě a):

se ruší text: „**,, v místní části Hladíkov je navržena plocha (K5) golfového hřiště, zařazená do ploch RX (plochy rekreace specifické)**“

- (76) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.1:

se ruší text: „**plochy**“

a zároveň se ruší text: „**-**“

- (77) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.2:

se ruší text: „**plochy bydlení - v bytových domech**“ a nahrazuje se textem: „**bydlení hromadné**“

- (78) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.3:

se ruší text: „**plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské**“ a nahrazuje se textem: „**bydlení individuální**“

- (79) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.4:

se ruší text: „**plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**“ a nahrazuje se textem: „**občanské vybavení veřejné**“

- (80) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.5:

se ruší text: „**plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ a nahrazuje se textem: „**občanské vybavení komerční**“

a zároveň se ruší text: „**OM**“ a nahrazuje se textem: „**OK**“

- (81) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.6:

se ruší text: „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se textem: „občanské vybavení – sport“

- (82) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se ruší bod 6.7:

6.7 - plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

- (83) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje bod 6.7:

6.7 - výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

- (84) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.8:

se ruší text: „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ a nahrazuje se textem: „doprava silniční“

- (85) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.9:

se ruší text: „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ a nahrazuje se textem: „technická infrastruktura všeobecná“

a zároveň se ruší text: „TI“ a nahrazuje se textem: „TU“

- (86) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.10:

se ruší text: „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ a nahrazuje se textem: „výroba drobná a služby“

- (87) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.11:

se ruší text: „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ a nahrazuje se textem: „výroba zemědělská a lesnická“

- (88) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.12:
se ruší text: „**plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství**“ a nahrazuje se textem: „**veřejná prostranství všeobecná**“
a zároveň se ruší text: „**PV**“ a nahrazuje se textem: „**PU**“
- (89) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.13:
se ruší text: „**plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**“ a nahrazuje se textem: „**zeleň – parky a parkové upravené plochy**“
a zároveň se ruší text: „**ZV**“ a nahrazuje se textem: „**ZP**“
- (90) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.14:
se ruší text: „**plochy zeleně - soukromé a vyhrazené**“ a nahrazuje se textem: „**zeleň – zahrady a sady**“
a zároveň se ruší text: „**ZS**“ a nahrazuje se textem: „**ZZ**“
- (91) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.15:
se ruší text: „**plochy zeleně - přírodního charakteru**“ a nahrazuje se textem: „**zeleň krajinná**“
a zároveň se ruší text: „**ZP**“ a nahrazuje se textem: „**ZK**“
- (92) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.16:
se ruší text: „**plochy vodní a vodohospodářské (W)**“ a nahrazuje se textem: „**vodní a vodních toků (WT)**“
- (93) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.17:
se ruší text: „**plochy zemědělské (NZ)**“ a nahrazuje se textem: „**zemědělské všeobecné (AU)**“
- (94) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.18:
se ruší text: „**plochy lesní (NL)**“ a nahrazuje se textem: „**lesní všeobecné (LU)**“

- (95) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.19:

se ruší text: „**plochy přírodní (NP)**“ a nahrazuje se textem: „**přírodní všeobecné (NU)**“

- (96) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 6.20:

se ruší text: „**plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)**“ a nahrazuje se textem: „**smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**“

- (97) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ve výčtu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se ruší bod 6.21:

6.21 - plochy rekreace - se specifickým využitím (RX)

- (98) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.1:

se ruší text: „–“

- (99) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch v oddílu 6.1 plochy smíšené obytné – venkovské (SV), v části „Podmínky prostorového uspořádání“, v bodě 2):

se v 1. i 2. odrážce ruší text: „**Z1, Z2, Z3**“ a nahrazuje se textem: „**Z.01, Z.02**“

- (100) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.2:

se ruší text: „**plochy bydlení – v bytových domech**“ a nahrazuje se textem: „**bydlení hromadné**“

- (101) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.3:

se ruší text: „**plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské**“ a nahrazuje se textem: „**bydlení individuální**“

- (102) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.4:

se ruší text: „**plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**“ a nahrazuje se textem: „**občanské vybavení veřejné**“

- (103) **V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.5:**

se ruší text: „**občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**“ a nahrazuje se textem: „**občanské vybavení komerční (OK)**“

a zároveň se v odstavci „A – hlavní využití“ ruší text: „**P6**“ a nahrazuje se textem: „**P.06**“

a zároveň se v odstavci „B – funkční využití,“ v části „přípustné,“ v bodě 12) ruší text: „**P6**“ a nahrazuje se textem: „**P.06**“

a zároveň se v odstavci „B – funkční využití,“ v části „podmínečně přípustné,“ v bodě 1) ruší text: „**Z10 nebo P5**“ a nahrazuje se textem: „**Z.10 nebo P.05**“

- (104) **V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.6:**

se ruší text: „**tělovýchovná a sportovní zařízení**“ a nahrazuje se textem: „**sport**“

- (105) **V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), se v rámci stanovených podmínek pro využití ploch ruší oddíl 6.7:**

6.7 – občanské vybavení – se specifickým využitím (OX)

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti určené výhradně jako související zázemí golfového hřiště (lokalita K5 - funkční plocha RX)

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zařízení a plochy – kulturní a sportovní
- 2) plochy a objekty pro veřejné stravování, ubytování hotelového typu, maloobchod a služby související s hlavním využitím
- 3) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 4) parkoviště a odstavná stání související s hlavním využitím
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační, propagační a reklamní stavby
- 9) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
- se jedná o jeden služební byt

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) ubytovny
- 3) provoz, jejichž činnost a vyvolaná dopravní obsluha narušuje navazující plochy pro bydlení
- 4) provoz vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby a plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na hlavní využití
- 5) objekty a plochy výroby

- (106) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), se v rámci stanovených podmínek pro využití ploch doplňuje oddíl 6.7:

6.7 – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

A – hlavní využití:

Plochy, objekty a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna)

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a zařízení nezbytného technického vybavení pro obsluhu fotovoltaické elektrárny
- 2) dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu fotovoltaické elektrárny
- 3) zeleň a vodní prvky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné

- (107) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.8:

se ruší text: „**plochy dopravní infrastruktury** –“ a nahrazuje se textem: „**doprava**“

- (108) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.9:

se ruší text: „**plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**“ a nahrazuje se textem: „**technická infrastruktura všeobecná (TU)**“

- (109) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.10:

se ruší text: „**plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**“ a nahrazuje se textem: „**výroba drobná a služby**“

- (110) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.11:

se ruší text: „**výroba a skladování – zemědělská výroba**“ a nahrazuje se textem: „**výroba zemědělská a lesnická**“

- (111) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.12:

se ruší text: „**plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**“ a nahrazuje se textem: „**veřejná prostranství všeobecná (PU)**“

- (112) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.13:
se ruší text: „**plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**“ a nahrazuje se textem: „**zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**“
- (113) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.14:
se ruší text: „**plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)**“ a nahrazuje se textem: „**zeleň – zahrady a sady (ZZ)**“
- (114) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.15:
se ruší text: „**plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**“ a nahrazuje se textem: „**zeleň krajinná (ZK)**“
- (115) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.16:
se ruší text: „**plochy vodní a vodohospodářské (W)**“ a nahrazuje se textem: „**vodní a vodních toků (WT)**“
- (116) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.17:
se ruší text: „**plochy zemědělské (NZ)**“ a nahrazuje se textem: „**zemědělské všeobecné (AU)**“
- (117) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.18:
se ruší text: „**plochy lesní (NL)**“ a nahrazuje se textem: „**lesní všeobecné (LU)**“
- (118) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.19:
se ruší text: „**plochy přírodní (NP)**“ a nahrazuje se textem: „**přírodní všeobecné (NU)**“
- (119) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v rámci stanovených podmínek pro využití ploch, v názvu oddílu 6.20:
se ruší text: „**plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)**“ a nahrazuje se textem: „**smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**“

- (120) **V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), se v rámci stanovených podmínek pro využití ploch ruší oddíl 6.21:**

6.21 – plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

A - hlavní využití:

lokalita pro zřízení hrací plochy golfového hřiště

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) trvalé travní porosty
- 2) rozptýlená zeleň soliterní a skupinová (stromy, keře)
- 3) menší vodní nádrže – s plochou do 0,3 ha
- 4) přístupové, účelové a pěší komunikace, cyklistické stezky
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) informační, propagační a reklamní zařízení o ploše do 4 m²
- 7) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona související s hlavním využitím (plochy rekreace), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² (přístřešky, odpočívadla)

podmínečně přípustné:

- 1) trvalé oplocení či ohrazení – s podmínkou zajištění prostupnosti území (včetně vizuální prostupnosti) dle vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné nebo nesouvisí s hlavním využitím
- 2) veškeré stavby charakteru budov
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů
- 4) větrné a fotovoltaické elektrárny

- (121) **V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v bodě b), v tabulce VPS dopravní infrastruktury:**

se v prvním řádku sloupce „OZNAČENÍ“ ruší text: „**VD1**“ a nahrazuje se textem: „**VD.1**“

a zároveň v prvním řádku sloupce „ROZSAH“ se ruší text „**Z11**“ a nahrazuje se textem: „**Z.11**“

- (122) **V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v bodě b), v tabulce VPS technické infrastruktury:**

se v prvním řádku sloupce „OZNAČENÍ“ ruší text: „**VT1**“ a nahrazuje se textem: „**VT.1**“

a zároveň v prvním řádku sloupce „ROZSAH“ se doplňuje text „**CNZ**“

- (123) **V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v bodě c), v tabulce VPO – ÚSES:**

se v prvním řádku sloupce „OZNAČENÍ“ ruší text: „**VU1**“ a nahrazuje se textem: „**VU.1**“

a zároveň v prvním řádku sloupce „POPIS“ se ruší text „**RBC 9013**“ a nahrazuje se textem: „**RBC.9013**“

- (124) **V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v bodě c), v tabulce VPO – ÚSES:**

se v druhém řádku sloupce „OZNAČENÍ“ ruší text: „**VU2**“ a nahrazuje se textem: „**VU.2**“

a zároveň v druhém řádku sloupce „POPIS“ se ruší text „**RBC 9905**“ a nahrazuje se textem: „**RBC.9905**“

a zároveň v druhém řádku sloupce „POPIS“ se ruší text „**LBC 990507, LBC 990506**“ a nahrazuje se textem: „**LBC.990507, LBC.990506**“

- (125) **V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v bodě c), v tabulce VPO – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami:**

se v prvním řádku sloupce „OZNAČENÍ“ ruší text: „**VK1**“ a nahrazuje se textem: „**VK.1**“

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

Textová část (odůvodnění)

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 2 ÚP Barchov (dále též jen „Změna č. 2“) dotčeno.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Barchov – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 2 ÚP Barchov, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 2.

Pozn.: Změna č. 2 ÚP Barchov je zpracována na podkladu platného ÚP Barchov ve znění Změny č. 1, která je aktuálně ve fázi před jejím vydáním. Na základě výsledků opakovaného veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Barchov již nebudou provedeny žádné úpravy dokumentace a její vydání je očekáváno na podzim roku 2023, s jistotou jejího vydání před dokončením Změny č. 2 ÚP Barchov. Z těchto důvodů a za účelem jednoznačného budoucího výkladu územního plánu obce je Změna č. 2 vytvořena již nad podkladem platného ÚP Barchov zahrnujícím rovněž řešení Změny č. 1 (tedy v brzké době účinného úplného znění ÚP Barchov po vydání Změny č. 1). Tímto je současně zajištěna kontinuita v procesu pořizování územně plánovací dokumentace obce.

3.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Odůvodnění odst. (01) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Změnou č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), k datu 10. 7. 2023. Rozsah zastavěného území není Změnou č. 2 měněn, protože v období od poslední aktualizace zastavěného území, která byla provedena ve Změně č. 1 ÚP Barchov k 27. 3. 2023, nedošlo k nové výstavbě mimo zastavěné území.

3.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Barchov. Tato koncepce je v územním plánu definována stanovením hlavních zásad rozvoje území obce a není Změnou č. 2 měněna.

3.3 Odůvodnění urbanistické koncepce

3.3.1 Urbanistická koncepce

Změna č. 2 nemění a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Barchov – koncepční zásady nejsou dotčeny, provedeny jsou úpravy převážně formálního rázu. V souvislosti s tématem umístování fotovoltaických elektráren je v ÚP Barchov ponecháno ustanovení urbanistické koncepce (bod q) vylučující povolování větrných a fotovoltaických elektráren v nezastavěném území. Tím je zajištěno, že případný záměr fotovoltaické elektrárny je nutno prověřit a řádně projednat v rámci změny územního plánu. Změnou č. 2 jsou vymezeny pro umístění fotovoltaické elektrárny zastavitelné plochy, ustanovení tedy není s tímto záměrem v kolizi.

Odůvodnění odst. (02) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Dosavadní koncepce založená na umístění golfového hřiště v lokalitě Hladíkov a reprezentovaná vymezením zastavitelné plochy Z13 (s navrženým využitím OX – občanské vybavení – se specifickým využitím) a plochy změn v krajině K5 (s navrženým využitím RX – plochy rekreace – se specifickým využitím) je Změnou č. 1 přehodnocena jednak z důvodu odklonu od trendu výstavby golfových areálů, ale zejména v souvislosti s veřejným zájmem na rozvoji výroby energie z obnovitelných zdrojů. Z toho důvodu je z obecných ustanovení vyjmuto uvedení záměru golfového hřiště.

Odůvodnění odst. (03) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

V kapitole Urbanistická koncepce obsahuje ÚP Barchov ustanovení v bodu f), ve kterém uvádí, že členění ploch s rozdílným způsobem využití je v územním plánu v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Na základě požadavku obsahu Změny č. 2 pod ozn. d) a v souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování (dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona) je Změnou č. 2 uveden ÚP Barchov do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V důsledku této úpravy je Změnou č. 2 upraveno členění ploch s rozdílným způsobem využití a celý územní plán obce je uveden do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle výše uvedených legislativních předpisů (dále také jen „jednotný standard“), podrobněji viz podkapitola 3.11 tohoto odůvodnění. Metodika MINIS v současné době neodpovídá požadavku aktuálních právních předpisů a byla nahrazena sjednocující metodikou jednotného standardu.

V reakci na výše uvedenou Změnu č. 2 upravuje bod f) v kapitole Urbanistická koncepce a ruší zde uvedení členění ploch v souladu s metodikou MINIS a nahrazuje jej uvedením informace, že členění ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Barchov je v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění odst. (04) až (07) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Ve výčtu rozvojových ploch v rámci popisu urbanistické koncepce v bodě g) je Změnou č. 2 změněno označení uvedených zastavitelných ploch a ploch přestavby, kdy v souladu s požadavky jednotného standardu (viz odůvodnění odst. (03) výše a podkapitola 3.11) musí být písmenná část označení rozvojové plochy od číselné části označení rozvojové plochy oddělena tečkou.

V souladu s požadavky jednotného standardu je Změnou č. 2 současně změněno členění ploch s rozdílným způsobem využití. V důsledku této úpravy je plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) převedena na plochu občanského vybavení komerčního (OK).

Odůvodnění odst. (08) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Ve vazbě na prověření požadavku obsahu Změny č. 2 pod bodem c) na *prověření změny funkčního využití pozemků p. č. 711 a 713 v k. ú. Barchov u Pardubic ze stávajících ploch RX, OX, NZ na specifickou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna včetně příslušenství* jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 (VE). Plocha Z.14 je vymezena v rozsahu v původním ÚP vymezené zastavitelné plochy Z13 (OX). V důsledku řešení Změny č. 2 je tedy tato plocha (Z13, OX) zrušena a vymezena nově jako součást nové zastavitelné plochy Z.14 (VE). Odůvodnění vymezení této plochy je uvedeno v oddílu 3.3.2 tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (09) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Ve výčtu rozvojových ploch v rámci popisu urbanistické koncepce v bodě g) je Změnou č. 2 změněno označení uvedených zastavitelných ploch a ploch přestavby, kdy v souladu s požadavky jednotného standardu (viz odůvodnění odst. (03) výše a podkapitola 3.11) musí být písmenná část označení rozvojové plochy od číselné části označení rozvojové plochy oddělena tečkou.

Odůvodnění odst. (10) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Ve výčtu koridoru pro technickou infrastrukturu v rámci popisu urbanistické koncepce v bodě g) je Změnou č. 2 změněno označení koridoru CT-P01, kdy v souladu s požadavky jednotného standardu (viz odůvodnění odst. (03) výše a podkapitola 3.11) musí označení koridoru převzatého z nadřazené dokumentace obsahovat identifikátor „CNZ.“ Změnou č. 2 je tedy označení předmětného koridoru změněno na CNZ.CT-P01. Rozsah koridoru není Změnou č. 2 měněn.

Odůvodnění odst. (11) až (15) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Ve výčtu ploch změn v rámci popisu urbanistické koncepce v bodě g) je Změnou č. 2 změněno označení uvedených ploch změn v krajině, kdy v souladu s požadavky jednotného standardu (viz odůvodnění odst. (03) výše a podkapitola 3.11) musí být písmenná část označení plochy změn v krajině od číselné části oddělena tečkou.

V souladu s požadavky jednotného standardu je Změnou č. 2 změněno označení ploch lesních na plochy lesní všeobecné a současně je změněn index těchto ploch (např. z ploch lesních NL na LU). Předmětná úprava se projevila mimo jiné v rámci popisu urbanistické koncepce v bodě o).

Současně bylo při zpracování Změny č. 2 zjištěno, že některé plochy změn v krajině nemají jednoznačný identifikátor. Změna č. 2 tedy nově označila plochy změn v krajině, které doposud označení neměly, a doplňuje je do výčtu ploch změn v urbanistické koncepci v souladu s metodikou územního plánu, který v rámci urbanistické koncepce uvádí veškeré plochy změn. V důsledku úpravy jsou formálně doplněny některé plochy změn v krajině s rozdílným způsobem využití plochy přírodní (NU) a všechny plochy změn v krajině s rozdílným způsobem využití plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) a plochy zeleně krajinné (ZK). Jedná se o formální úpravu, nové plochy změn v krajině Změnou č. 2 nejsou vymezeny.

Odůvodnění odst. (16) a (17) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Ve vazbě na prověření požadavku obsahu Změny č. 2 pod bodem c) na *prověření změny funkčního využití pozemků p. č. 711 a 713 v k. ú. Barchov u Pardubic ze stávajících ploch RX, OX, NZ na specifickou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna včetně příslušenství* jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 (VE). Plocha Z.14 je vymezena v území, které zahrnuje mj. plochu změny v krajině K5 (RX) vymezenou v platném ÚP pro zřízení golfového hřiště. V důsledku řešení Změny č. 2 je tedy tato plocha (K5, RX) zrušena a vymezena nově jako součást nové zastavitelné plochy Z.14 (VE).

Do výčtu rozvojových ploch jsou ve vazbě na vymezení nových zastavitelných ploch Z.14 a Z.15 tyto plochy doplněny jako lokality pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch Z.14 a Z.15 je uvedeno v oddílu 3.3.2 tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (18) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

V souladu s požadavky jednotného standardu je Změnou č. 2 změněno označení ploch lesních na plochy lesní všeobecné a současně je změněn index těchto ploch z NL na LU.

3.3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

Vymezení zastavitelných ploch a přestavbových ploch dle ÚP se Změnou č. 2 mění následovně:

Odůvodnění odst. (19) až (36) a (38) až (41) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Na základě požadavku obsahu Změny č. 2 pod ozn. d) a v souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování (dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona) je Změnou č. 2 uveden ÚP Barchov do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V důsledku této úpravy je Změnou č. 2 upraveno členění ploch s rozdílným způsobem využití a celý územní plán obce je uveden do souladu s jednotným standardem. Uvedená úprava se projevuje v kapitole 3.2 textové části ÚP Barchov následovně:

- v úvodu kapitoly je doplněn nadpis uvádějící, že dále uvedené rozvojové plochy jsou rozlišeny dle rozdílného způsobu využití
- v označení zastavitelných ploch a ploch přestavby je doplněna tečka mezi písmennou a číselnou částí identifikátoru,
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ → **plochy smíšené obytné venkovské (SV),**
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ → **výroba drobná a služby (VD),**
- úprava názvu a indexu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)~~ → **občanské vybavení komerční (OK),**
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční~~ → **doprava silniční (DS),**
- formální rozdělení zastavitelné plochy Z12 zahrnující dvě oddělené části na dvě samostatné zastavitelné plochy Z.12a a Z.12b pro jejich jednoznačnou identifikovatelnost.

V tabulce vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských je zrušen řádek plochy Z5, protože tato plocha není již v ÚP Barchov vymezena a její uvedení ve výrokové části bylo vyhodnoceno jako nadbytečné.

Odůvodnění odst. (37) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Změnou č. 2 je v tabulce zastavitelných a přestavbových ploch zrušena zastavitelná plocha Z13 a celý oddíl uvádějící rozvojové plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OK), neboť je na jejím místě změnou č. 2 vymezena nová zastavitelná plocha Z.14 (VE). Odůvodnění jejího vymezení je uvedeno níže.

Odůvodnění odst. (42) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov**Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch**

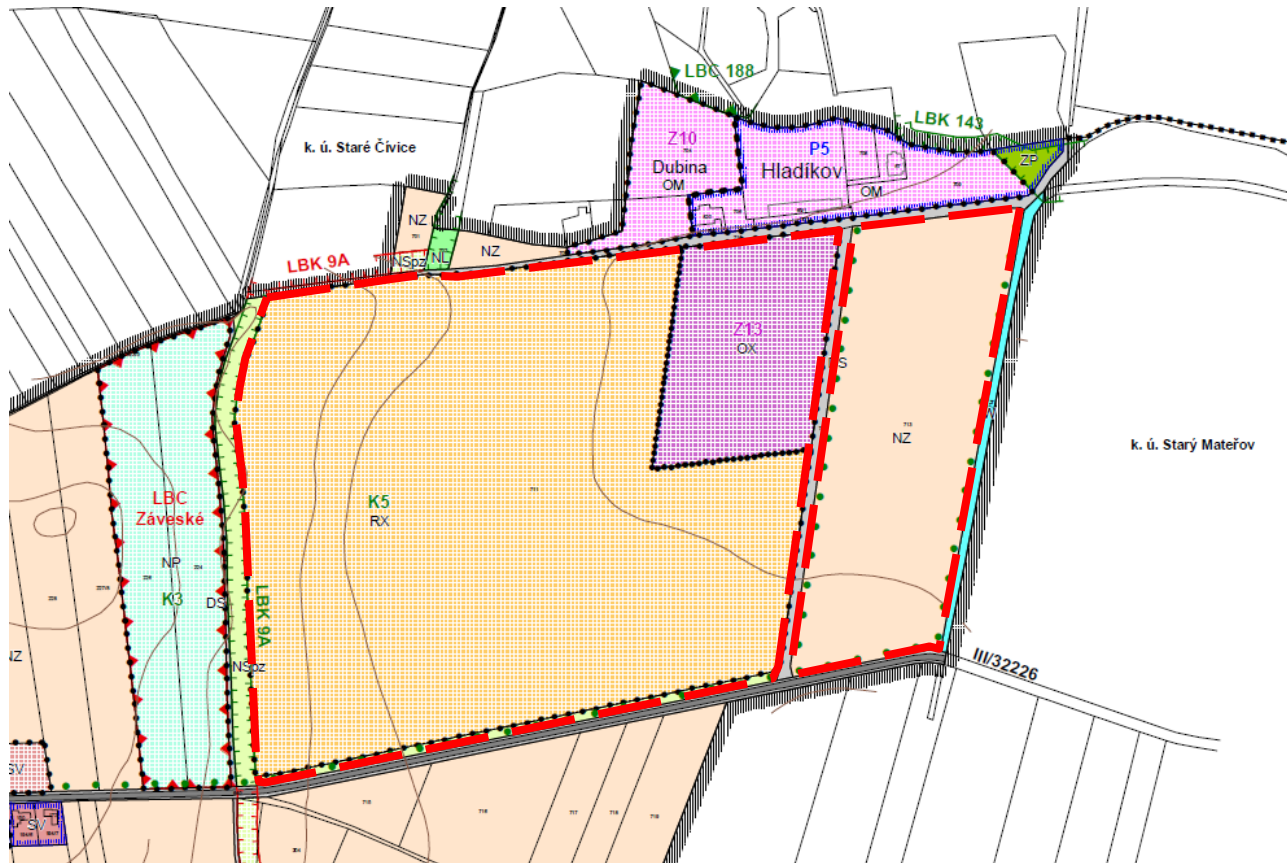
Změna č. 2 vymezuje na základě bodu c) schváleného obsahu Změny č. 2 ÚP Barchov dvě nové zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 s rozdílným způsobem využití *výroba energie z obnovitelných zdrojů* (VE). V důsledku jejich vymezení je do výčtu vymezených zastavitelných ploch a přestavbových ploch v ÚP Barchov doplněn nový oddíl „Výroba energie z obnovitelných zdrojů“ s uvedením těchto ploch.

Dle popisu podnětu c) schváleného obsahu Změny č. 2 je záměrem realizace fotovoltaické elektrárny včetně příslušenství.

Plocha Z.14 je vymezena v rozsahu plochy změn v krajině K5 (RX) a zastavitelné plochy Z13 (OX) vymezených v platném ÚP Barchov za účelem realizace golfového hřiště a potřebného zázemí včetně souvisejícího občanského vybavení. Okrajově plocha Z.14 zahrnuje také stabilizovanou plochu NSpz (při jižním okraji, podél silnice III/32226) vymezenou v platném ÚP Barchov. Nejedná se tedy o zcela novou rozvojovou plochu, ale de facto převážně o změnu způsobu využití stávajících ploch změn vymezených v ÚP Barchov.

Zastavitelná plocha Z.15 je vymezena v rozsahu stabilizované plochy zemědělské (NZ) vymezené v platném ÚP Barchov na východním okraji správního území obce a od zastavitelné plochy Z.14 je oddělena stabilizovanou místní komunikací (DS).

Dosavadní koncepce založená na umístění golfového hřiště v lokalitě Hladíkov a reprezentovaná vymezením zastavitelné plochy Z13 (s navrženým využitím OX – občanské vybavení – se specifickým využitím) a plochy změn v krajině K5 (s navrženým využitím RX – plochy rekreace – se specifickým využitím) je Změnou č. 2 přehodnocena jednak z důvodu odklonu od trendu výstavby golfových areálů, ale zejména v souvislosti s veřejným zájmem na rozvoji výroby energie z obnovitelných zdrojů.



Výřez z původního řešení ÚP s vyznačením obrysu nově vymezených ploch pro FVE (červeně)

Vymezením ploch Z.14 a Z.15 (VE) jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí v souladu s prioritou územního plánování, stanovenou v PÚR ČR (priorita 31).

Základním východiskem pro umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů jsou ustanovení Nařízení Rady EU 2022/2577 týkající se **podpory plánování, výstavby a provozu zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů a konstatování, že se jedná o převažující veřejný zájem.**

Výrobní elektřiny je definována v § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 energetického zákona jako *energetické zařízení pro přeměnu různých forem energie na elektřinu, zahrnující všechna nezbytná zařízení.*

Obnovitelný zdroj je definován v zákoně č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 2 odst. 1 písm. a): *Pro účely tohoto zákona se rozumí obnovitelnými zdroji obnovitelné nefosilní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření (termální a fotovoltaická), geotermální energie, energie okolního prostředí, energie z přílivu nebo vln a jiná energie z oceánů, energie vody, energie biomasy a paliv z ní vyráběných, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čistění odpadních vod a energie bioplynu.*

Dle § 2 odstavce 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona (podobně dle § 3 odst. 2 energetického zákona) je výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu, lze ji tedy považovat za veřejnou technickou infrastrukturu ve smyslu stavebního zákona.

Dne 29. prosince 2022 bylo vyhlášeno v Úředním věstníku Evropské unie nařízení Rady (EU) 2022/2577 ze dne 22. prosince 2022, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů (dále také jen „Nařízení“). Nařízení vstoupilo v platnost prvním dnem po vyhlášení v Úředním věstníku Evropské unie a použije se po dobu 18 měsíců od svého vstupu v platnost. Nařízení je závazné v celém rozsahu a přímo použitelné ve všech členských státech.

Nařízení zavádí po přechodné období 18 měsíců některé úlevy pro přípravu obnovitelných zdrojů energie, zejména pro jejich povolování, přičemž se předpokládá, že v průběhu tohoto přechodného období bude dokončena a vstoupí v platnost novela směrnice Evropského parlamentu a Rady 2018/2001 (tzv. směrnice RED II), která kodifikuje úlevy obdobného charakteru systematictější a trvalým způsobem a bude muset být promítnuta do právního systému jednotlivých členských států. Konkrétně je pro dostatečnou argumentaci uvedeno znění článku 3 Nařízení (Převažující veřejný zájem):

1. Plánování, výstavba a provoz zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů a jejich připojení k soustavě a související soustava samotná a skladovací zařízení se považují za projekty v převažujícím veřejném zájmu, které slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti, při vyvažování právních zájmů v jednotlivých případech pro účely čl. 6 odst. 4 a čl. 16 odst. 1 písm. c) směrnice Rady 92/43/EHS, čl. 4 odst. 7 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES a čl. 9 odst. 1 písm. a) směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/147/ES. Členské státy mohou použití těchto ustanovení omezit na určité části svého území, jakož i na určité typy technologií nebo na projekty určitých technických vlastností, v souladu s prioritami stanovenými v jejich integrovaných vnitrostátních plánech v oblasti energetiky a klimatu.

2. Členské státy zajistí přinejmenším u projektů, které jsou uznány za projekty převažujícího veřejného zájmu, aby byla v rámci postupu plánování a povolování při vyvažování právních zájmů v jednotlivých případech upřednostněna výstavba a provoz zařízení a instalací na výrobu energie z obnovitelných zdrojů a rozvoj související sítové infrastruktury. Pokud jde o ochranu druhů, předchází věta se použije pouze tehdy, jsou-li přijata vhodná opatření na ochranu druhů přispívající k zachování nebo obnově populací druhů v příznivém stavu z hlediska ochrany a jsou-li pro tento účel k dispozici dostatečné finanční zdroje a oblasti, a v odpovídajícím rozsahu.

Z hlediska prokázání výrazně převažujícího zájmu na vymezení ploch pro FVE je doplněn komentář MMR, viz Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, k části zákona č. 19/2023 Sb., tzv. Lex OZE I, týkající se územního plánování, a k čl. nařízení Rady (EU) 2022/2057, ze dne 20.3.2023, č.j. MMR-17209/2023-81:

Požadavek čl. 3 odst. 2 věty první Nařízení na zajištění, aby přinejmenším u projektů, které jsou uznány za projekty převažujícího veřejného zájmu, byla v rámci postupu plánování při vyvažování právních zájmů v jednotlivých případech upřednostněna výstavba a provoz zařízení a instalací na výrobu energie z obnovitelných zdrojů a rozvoj související sítové infrastruktury, bude tedy v oblasti územního plánování naplněn tím, že bude-li v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a dalších právních předpisů při pořizování politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace zpracováváno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude též posouzení

vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a bude-li splněn předpoklad uvedený v čl. 3 odst. 2 větě druhé Nařízení, bude se při zpracování vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vycházet z toho, že případné projekty zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů a jejich připojení k soustavě a související soustava samotná a skladovací zařízení, jakož i plochy a koridory potřebné pro jejich umístění, jsou v převažujícím veřejném zájmu a slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti.

V této souvislosti je třeba upozornit, že (jak vyplývá z recitálů č. 4 a 8 Nařízení) domněnka o převažujícím veřejném zájmu je domněnkou vyvrátitelnou, tj. bude-li při posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast prokázáno, že projekt v oblasti energie z obnovitelných zdrojů by v daném místě a podmínkách měl zvláště závažné dopady na předmět ochrany uvedených směrnic, domněnka převažujícího veřejného zájmu je tím vyvrácena.

Požadavek čl. 3 odst. 2 věty první Nařízení se také uplatní při řešení rozporů podle § 4 odst. 8 stavebního zákona respektive podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dojde-li při pořizování politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace k rozporu mezi pořizovatelem a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, kdy předmětem sporu bude převažující veřejný zájem podle Nařízení (vytváření územních podmínek pro plánování, výstavbu a provoz zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů a jejich připojení k soustavě a související soustava samotná a skladovací zařízení) a veřejný zájem hájený na základě směrnice o stanovištích nebo rámcové směrnice o vodách nebo směrnice o ptácích.

Možný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast) byl vyloučen v rámci stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, viz kapitola 9.

Jak je patrné z výše uvedeného, rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů představuje veřejný zájem, v daném konkrétním případě výrazně přesahující zájem na umístění golfového hřiště na území obce. Z hlediska dalšího veřejného zájmu – ochrany zemědělského půdního fondu – je záměr výstavby FVE rovněž příznivější, neboť představuje pouze dočasný zábor ZPF, aniž by došlo k reálnému odnětí zemědělské půdy (s výjimkou drobných zásahů ve formě oplocení nebo technologických objektů či zařízení), jak bylo původně navrženo.

3.3.3 Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území

Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území dle ÚP se Změnou č. 2 mění následovně:

Odůvodnění odst. (43) až (48) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Na základě požadavku obsahu Změny č. 2 pod ozn. d) a v souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování (dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona) je Změnou č. 2 uveden ÚP Barchov do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V důsledku této úpravy je Změnou č. 2 upraveno členění ploch s rozdílným způsobem využití a celý územní plán obce je uveden do souladu s jednotným standardem. Uvedená úprava se projevuje v kapitole 3.3 textové části ÚP Barchov následovně:

- úprava označení koridoru pro technickou infrastrukturu: CT-P01 → CNZ.CT-P01 (viz také odůvodnění odst. (09) výše),
- v označení ploch změn v krajině je doplněna tečka mezi písmennou a číselnou částí identifikátoru,
- úprava názvu a indexu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~plochy lesní (NL)~~ → **lesní všeobecné (LU)**
- úprava názvu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~plochy přírodní (NL)~~ → **lesní všeobecné (LU)**
- formální doplnění ploch K.04a, K.04b, K.05a (MU), K.05b (MU), K.06a (NU), K.06b (NU), K.06c (NU), K.07a (ZK), K.08 (MU), K.09a (NU), K.09b (NU), K.09c (NU), K.10a (ZK), K.10b (ZK), K.11a (MU), K.11b (MU), K.12a (MU), K.12b (MU), K.13 (MU), K.14 (MU), K.15 (MU), K.16 (NU), K.17 (MU), K.18 (MU), K.19 (MU), K.20a (NU), K.20b (NU), K.20c (NU), K.20d (NU), vymezených v platném ÚP Barchov (uvedeny informace o plochách v souladu s jejich vymezením v ÚP Barchov), zajišťující jejich jednoznačnou identifikovatelnost; viz také odůvodnění odst. (10) až (14) výše
- formální rozdělení plochy změn v krajině K4 zahrnující dvě oddělené části na dvě samostatné plochy změn v krajině K.4a a K.4b pro jejich jednoznačnou identifikovatelnost

V tabulce vymezených ploch změn v krajině je zrušen řádek plochy K2, protože tato plocha není již v ÚP Barchov vymezena a její uvedení ve výrokové části bylo vyhodnoceno jako nadbytečné.

Odůvodnění odst. (49) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Ve vazbě na prověření požadavku obsahu Změny č. 2 pod bodem c) na *prověření změny funkčního využití pozemků p. č. 711 a 713 v k. ú. Barchov u Pardubic ze stávajících ploch RX, OX, NZ na specifickou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna včetně příslušenství* jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 (VE). Plocha Z.14 je vymezena v území, které zahrnuje mj. plochu změny v krajině K5 (RX) vymezenou v platném ÚP pro zřízení golfového hřiště. V důsledku řešení Změny č. 2 je tedy tato plocha (K5, RX) zrušena a vymezena nově jako součást nové zastavitelné plochy Z.14 (VE), ve výčtu vymezených návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území je tak zrušen celý oddíl „Plochy změn v krajině – lokalita pro zřízení golfového hřiště (RX),“ uvádějící předmětnou plochu změn v krajině K5. Podrobné odůvodnění vymezení zastavitelných ploch Z.14 a Z.15 (VE) je uvedeno v oddílu 3.3.2 výše.

3.3.4 Systém sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně dle ÚP se Změnou č. 2 mění následovně:

Odůvodnění odst. (50) až (52) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Na základě požadavku obsahu Změny č. 2 pod ozn. d) a v souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování (dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona) je Změnou č. 2 uveden ÚP Barchov do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V důsledku této úpravy je Změnou č. 2 upraveno členění ploch s rozdílným způsobem využití a celý územní plán obce je uveden do souladu s jednotným standardem. Uvedená úprava se projevuje v kapitole 3.4 textové části ÚP Barchov následovně:

- úprava názvu a indexu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~veřejná zeleň (ZV)~~ → **zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**
- doplnění názvu plochy s rozdílným způsobem využití: **veřejná prostranství všeobecná (PU)**
- úprava názvu a indexu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)~~ → **zeleň – zahrady a sady (ZZ)**
- úprava názvu a indexu plochy s rozdílným způsobem využití: ~~zeleň přírodního charakteru (ZP)~~ → **zeleň krajinná (ZK)**

V souvislosti se skutečností, že územní plán Barchov již neobsahuje zastavitelnou plochu Z3, bylo její uvedení v Systému sídelní zeleně odstraněno a formálně bylo související ustanovení upraveno (~~část rozvojové lokality Z3~~ → plocha mezi rodinnými domy na východním okraji obce).

3.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury**3.4.1 Dopravní infrastruktura**

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravy stanovená Územním plánem Barchov není Změnou č. 2 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (53) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

V souvislosti s uvedením územního plánu do souladu s jednotným standardem (viz odůvodnění odst. (02) výše a podkapitola 3.11) je v rámci koncepce silniční dopravy upraven název souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití následovně: ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční~~ → plochy dopravy silniční (DS).

Odůvodnění odst. (54) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Vzhledem k tomu, že územní plán Barchov již nevymezuje zastavitelnou plochu Z3, bylo její uvedení v koncepci dopravní infrastruktury, v části „silniční doprava“ odstraněno.

3.4.2 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury stanovená Územním plánem Barchov není Změnou č. 2 měněna.

3.4.3 Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení stanovená Územním plánem Barchov se Změnou č. 2 mění následovně:

Odůvodnění odst. (55) až (57) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Změnou č. 2 dochází k formální úpravě v označení ploch Z10, P5 a P6, u kterých je v souladu s požadavkem jednotného standardu doplněna tečka mezi písmennou a číselnou částí jejich identifikátoru (viz podkapitola 3.11 tohoto odůvodnění). Současně je podle jednotného standardu odstraněna pomlčka v názvu ploch smíšených obytných venkovských (~~smíšených obytných – venkovských~~) a plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) jsou převymezeny jako plochy občanského vybavení komerční (OK) s odůvodněním v podkapitole 3.6 tohoto odůvodnění.

Ve vazbě na vymezení zastavitelné plochy Z.14 (VE) a související zrušení zastavitelné plochy Z13 (OX) s odůvodněním v oddílu 3.3.2 je zrušeno ustanovení o vymezení zastavitelné plochy Z13 určené pro vybudování zázemí golfového hřiště na ploše K5, která je rovněž řešením Změny č. 2 zrušena. Podrobněji viz oddíly 3.3.2 a 3.3.3 výše.

3.4.4 Veřejná prostranství

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství stanovená Územním plánem Barchov není Změnou č. 2 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (58) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

V souladu s požadavky jednotného standardu (viz výše) je změněn index ploch veřejných prostranství (veřejná prostranství všeobecná), vymezených v ÚP Barchov, z PV na PU (viz podkapitola 3.11 tohoto odůvodnění).

3.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**3.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Barchov není Změnou č. 2 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (59) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

V souvislosti s uvedením územního plánu do souladu s jednotným standardem (viz podkapitola 3.11 tohoto odůvodnění) je v rámci koncepce uspořádání krajiny upraven název souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

~~plochy zemědělské (NZ)~~ → zemědělské všeobecné (AU)

~~plochy lesní (NL)~~ → lesní všeobecné (LU)

~~plochy přírodní (NP)~~ → přírodní všeobecné (NU)

~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSzp)~~ → smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

~~plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ → vodní a vodních toků (WT)

Ve vazbě na vymezení zastavitelné plochy Z.14 (VE) a související zrušení plochy změn v krajině K5 (RX) s odůvodněním v oddílech 3.3.2 a 3.3.3 je zrušena plocha s rozdílným způsobem využití *plocha rekreace – se specifickým využitím* (RX), protože ve znění řešení Změny č. 2 nebude tato plocha s rozdílným způsobem využití v důsledku zrušení plochy změn v krajině K5 již v ÚP Barchov vymezena.

Odůvodnění odst. (60) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Změnou č. 2 dochází k formální úpravě v označení ploch změn v krajině K1, K3 a K4, u kterých je v souladu s požadavkem jednotného standardu doplněna tečka mezi písmennou a číselnou částí jejich identifikátoru (viz podkapitola 3.11 tohoto odůvodnění). Současně dochází k formálnímu rozdělení plochy K4 na plochy K.04a a K.04b pro jednoznačnou identifikaci oddělených částí původní plochy K4 s odůvodněním v kapitole 3.3.3.

3.5.2 Územní systém ekologické stability

Změna č. 2 nemění věcně vymezení územního systému ekologické stability.

Odůvodnění odst. (61) až (73) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Změnou č. 2 dochází k formální úpravě v označení skladebných částí ÚSES vymezených v ÚP Barchov, u kterých je v souladu s požadavkem jednotného standardu doplněna tečka mezi písmennou částí (zkratkou skladebné části ÚSES:

RBK = regionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, LBK = lokální biokoridor, LBC = lokální biocentrum) a číselnou částí jejich označení, podrobněji viz podkapitola 3.11 tohoto odůvodnění.

3.5.3 Prostupnost krajiny

Změna č. 2 nemění a respektuje stanovenou koncepci prostupnosti krajiny.

3.5.4 Protierozní opatření

Změna č. 2 nemění protierozní opatření.

3.5.5 Protipovodňová opatření

Změna č. 2 nemění věcné řešení protipovodňových opatření.

Odůvodnění odst. (74) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

V souladu s požadavky jednotného standardu je upraveno označení koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření na vodním toku Podolského potoka KRV1. Dle jednotného standardu musí označení koridoru vymezeného územním plánem obsahovat identifikátor „CNU.“ (viz podkapitola 3.11 tohoto odůvodnění). Změnou č. 2 je tedy označení předmětného koridoru změněno na CNU.KRV1. Rozsah koridoru není Změnou č. 2 měněn.

3.5.6 Rekreační

Koncepce rekreace stanovená Územním plánem Barchov se Změnou č. 2 mění následovně:

Odůvodnění odst. (75) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Ve vazbě na prověření požadavku obsahu Změny č. 2 pod bodem c) jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 (VE) a v této souvislosti je zrušena plocha změny v krajině K5 (RX) vymezená v platném ÚP pro zřízení golfového hřiště. Odůvodnění této úpravy je obsahem oddílů 3.3.1 a 3.3.3.

V důsledku této úpravy je z kapitoly koncepce rekreace vypuštěno ustanovení o vymezení plochy K5 pro golfové hřiště, zařazené do plochy RX. Plochy rekreace specifické (RX) jsou Změnou č. 2 rovněž zrušeny.

3.5.7 Dobývání nerostů

Změna č. 2 neobsahuje návrhy týkající se dobývání nerostů.

3.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění odst. (76) až (104) a (107) až (119) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je v důsledku řešení Změny č. 2 změněno především ve vazbě na uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem a dále v souvislosti s dalšími požadavky obsahu Změny č. 2. Přehledně zobrazuje změny v členění ploch s rozdílným způsobem využití následující tabulka:

Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP Barchov (dle metodiky MINIS) → rušeno Změnou č. 2	index	Plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu → vymezeno Změnou č. 2	index
plochy smíšené obytné – venkovské	SV	smíšené obytné venkovské	SV
plochy bydlení - v bytových domech	BH	bydlení hromadné	BH
plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	BI	bydlení individuální	BI
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné	OV
plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	občanské vybavení komerční	OK
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení – sport	OS
plochy občanského vybavení – se specifickým využitím*	OX*	-	-
-	-	výroba energie z obnovitelných zdrojů*	VE*
plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	doprava silniční	DS

Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP Barchov (dle metodiky MINIS) → rušeno Změnou č. 2	index	Plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu → vymezeno Změnou č. 2	index
plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	technická infrastruktura všeobecná	TU
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby	VD
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ
plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	PV	veřejná prostranství všeobecná	PU
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV	zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP
plochy zeleně - soukromé a vyhrazené	ZS	zeleň – zahrady a sady	ZZ
plochy zeleně - přírodního charakteru	ZP	zeleň krajinná	ZK
plochy vodní a vodohospodářské	W	vodní a vodních toků	WT
plochy zemědělské	NZ	zemědělské všeobecné	AU
plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
plochy přírodní	NP	přírodní všeobecné	NU
plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské	NSzp	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
plochy rekreace - se specifickým využitím*	RX*	-	-

*Úpravy ploch zvýrazněných **tučným písmem** jsou provedeny na základě prověření požadavku obsahu Změny č. 2 pod ozn. c) na vymezení ploch pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Úpravy těchto ploch s rozdílným způsobem využití představují věcnou část Změny č. 2. Podrobné odůvodnění uvádí podkapitola 3.3 tohoto odůvodnění.

Typ ploch OX a RX je zrušen bez náhrady, neboť v tomto typu ploch byly vymezeny pouze dvě plochy pro umístění golfového areálu – tyto plochy jsou Změnou č. 2 zrušeny a nahrazeny plochami pro umístění fotovoltaické elektrárny (VE).

Výše uvedené úpravy jsou provedeny převážně na základě požadavku obsahu Změny č. 2 pod ozn. d) a v souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování (dle ustanovení § 20a odst. 2 stavebního zákona). Změnou č. 2 je v této souvislosti ÚP Barchov uveden do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Úpravy těchto ploch s rozdílným způsobem využití mají charakter metodické úpravy části Změny č. 2.

Podle požadavků jednotného standardu je doplněna tečka v označení ploch změn mezi textovou a číselnou částí jejich identifikátoru, a to v rámci uvedení některých ploch změn v rámci specifických podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 mění stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

Odůvodnění odst. (105) až (106) a (120) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

V souvislosti se zrušením zastavitelné plochy Z13 (OX) a plochy změn v krajině K5 (RX), odůvodněným v oddílech 3.3.2 a 3.3.3 tohoto odůvodnění, jsou zrušeny rovněž podmínky pro využití souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití *občanské vybavení – se specifickým využitím* (OX) a *plochy rekreace – se specifickým využitím* (RX), neboť tyto plochy s rozdílným způsobem využití již v ÚP Barchov ve znění Změny č. 2 nejsou vymezeny. Změna č. 2 tedy ruší typy ploch s rozdílným způsobem využití OX a RX.

V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch Z.14 a Z.15 s rozdílným způsobem využití *výroba energie z obnovitelných zdrojů* (VE), jejichž vymezení je odůvodněno v oddílu 3.3.3 tohoto odůvodnění, jsou Změnou č. 2 naopak doplněny podmínky využití této nové plochy s rozdílným způsobem využití. Hlavní, přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v souladu s účelem vymezených zastavitelných ploch, kterým je realizace fotovoltaické elektrárny se souvisejícím zázemím. Za účelem případných výsadeb nebo doplnění stávající vegetace jsou v rámci přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití VE umožněny vodní prvky a zeleň. Změna č. 2 tedy vymezuje nový typ ploch s rozdílným způsobem využití VE.

3.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 2 nemění věcné vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Odůvodnění odst. (121) až (125) textové části výroku Změny č. 2 ÚP Barchov

V souladu s požadavky jednotného standardu je upraveno označení veřejně prospěšných staveb (VPS) VD1, VT1 a veřejně prospěšných opatření (VPO) VU1, VU2 a VK3 vymezených v ÚP Barchov. Dle jednotného standardu musí být v označení vymezených VPS a VPO písmenná a číselná část identifikátoru oddělena tečkou (viz podkapitola 3.11 tohoto odůvodnění). Dle jednotného standardu jsou rovněž upravena označení zastavitelných ploch, koridoru a prvků územního systému ekologické stability.

Vymezení VPS a VPO není Změnou č. 2 měněno.

3.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 2 neobsahuje návrhy týkající se vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

3.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou Změnou č. 2 stanovena.

3.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Rozsah platného ÚP Barchov se Změnou č. 2 nemění. Údaje o počtu stran textové části budou aktualizovány v rámci zpracování úplného znění, dílčími změnami jsou upraveny jevy v grafické části, rozsah výkresů dle ÚP Barchov zůstává v platnosti.

3.11 Obecné odůvodnění metodické úpravy ÚP Barchov – uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem

Změna č. 2 upravuje ÚP Barchov do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

V souladu s požadavky jednotného standardu jsou v ÚP Barchov Změnou č. 2 upraveny standardizované jevy, které ÚPD obce obsahuje. Dle jednotného standardu jsou standardizovanými jevy (citace z jednotného standardu kurzívou) ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech územního plánu.

Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhuje) projektant územního plánu, a nikoliv například jevy územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), za které jsou zodpovědní jejich poskytovatelé (příp. pořizovatelé).

Standardizované jevy:

- » řešené území,
- » zastavěné území,
- » zastavitelné plochy,
- » plochy přestavby,
- » plochy změn v krajině,
- » plochy s rozdílným způsobem využití,

- » koridory dopravní a technické infrastruktury,
- » plochy a koridory územních rezerv,
- » plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- » veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- » územní systém ekologické stability,
- » systém sídelní zeleně,
- » systém významných veřejných prostranství,
- » vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

...

Předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu. Fakticky je standardizován celý Výkres základního členění území, celý Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a vybrané prvky Hlavního výkresu. Předmětem standardizace není grafické zobrazení prvků výkresů odůvodnění ani schémat (ve výrokové části ani v části odůvodnění). Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (výkresy jednotlivých koncepcí, samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu) se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu. Standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.

...

V návaznosti na výše uvedené mění Změna č. 2 formálně následující jevy ÚP Barchov:

- **řešené území** – změna symbologie:

všechny výkresy:



- **zastavěné území** – změna symbologie:

výkres ZČU:



; v hlavním výkresu bez výplně

- **zastavitelné plochy** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru + jednoznačná identifikace všech ploch a jejich částí):

výkres ZČU:



; hlavní výkres:



- **plochy přestavby** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru + jednoznačná identifikace všech ploch a jejich částí):

výkres ZČU:



; hlavní výkres:



- **plochy změn v krajině** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru + jednoznačná identifikace všech ploch a jejich částí):

výkres ZČU:



; hlavní výkres:



- **plochy s rozdílným způsobem využití** – změna zařazení (název ploch s rozdílným způsobem využití – viz podkapitola 3.6) a indexu typu plochy (např.: smíšené obytné venkovské = SV):

hlavní výkres:

stav návrh

	BI - bydlení individuální
	BH - bydlení hromadné
	OV - občanské vybavení veřejné
	OK - občanské vybavení komerční
	OS - občanské vybavení - sport
	PU - veřejná prostranství všeobecná
	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
	ZZ - zeleň - zahrady a sady
	ZK - zeleň krajinná
	SV - smíšené obytné venkovské
	DS - doprava silniční
	TU - technická infrastruktura všeobecná
	VD - výroba drobná a služby
	VZ - výroba zemědělská a lesnická
	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
	WT - vodní a vodních toků
	AU - zemědělské všeobecné
	LU - lesní všeobecné
	NU - přírodní všeobecné
	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

- **koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem** (týká se koridoru KRV1)– změna symbolologie + změna označení (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):

hlavní výkres: 

- **koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem** (týká se koridoru CT-P01)– změna symbolologie + změna označení (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):

hlavní výkres: 

- **veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** – změna symbolologie + změna označení (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):

výkres VPS, VPO a asanací:



- **územní systém ekologické stability** – změna symbolologie + změna označení skladebných částí (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):

hlavní výkres: 

Změnou č. 2 ÚP Barchov je současně kompletně přepracována datová část územního plánu, a to v souladu s požadavky jednotného standardu na strukturu a formu předávaných dat.

V celkovém pohledu představuje uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem metodickou změnu, která nemá vliv na věcné řešení ÚP, ale zajišťuje sjednocení územních plánů do jednotné podoby grafické i pojmové.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

4.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace zastavěného území, viz podkapitola 3.1 tohoto odůvodnění. Zastavěné území je účelně využíváno, v jeho rozsahu se nachází několik větších proluk, které jsou využitelné pro zástavbu. Vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch popsané v původním řešení ÚP Barchov zůstává v platnosti.

4.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Řešením Změny č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, konkrétně se jedná o zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 (VE), které jsou vymezeny za účelem realizace fotovoltaické elektrárny. Tyto plochy jsou z převážné části vymezeny v rozsahu ploch změn (zastavitelná plocha Z13 a plocha změn v krajině K5) vymezených v platném ÚP za účelem vytvoření podmínek pro realizaci golfového hřiště se souvisejícím zázemím.

Vymezením ploch jsou vytvořeny podmínky pro realizaci zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, přičemž podpora ekologicky šetrného a obnovitelného způsobu řešení potřeby zásobování elektrickou energií je ve veřejném zájmu, neboť fotovoltaická elektrárna představuje zdroj využívající sluneční záření a neprodukuje žádné lokální emise. Podrobné odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, poukazující mimo jiné současně na potřebu vymezení zastavitelných ploch ve Změně č. 2 je obsahem oddílu 3.3.3 tohoto odůvodnění.

Vymezení ploch pro realizaci fotovoltaické elektrárny je mj. v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v Politice územního rozvoje České republiky, v aktuálním znění, konkrétně s prioritou (31) ve znění (citace z PÚR ČR kurzívou): „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“ a v souladu se související prioritou územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, v aktuálním znění (priorita odst. 7), písm. i)).

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č. 2 vymezuje dvě zastavitelné plochy, z nichž jedna představuje přehodnocení již vymezených ploch změn.

Vyhodnocení záborů ZPF

Podrobné vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF řešením Změny č. 2 v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., uvádí tabulka níže:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ												
Z.14	VE	26,5785	0	0	0	26,579	0	26	ne	ne	ne	-
Z.15	VE	7,1039	0	0	0	7,1039	0	7	ne	ne	ne	-
Σ		33,6824	0	0	0	33,682	0	33				
Σ		33,6824	0	0	0	33,682	0	33				

Celková výměra dotčení ZPF v rámci nově vymezených zastavitelných ploch činí 33,7 ha, lokalizovaných výhradně na IV. třídě ochrany ZPF. Z toho je 26,6 ha lokalizováno v části území, kde byly již v platném ÚP Barchov vymezeny plochy změn – zastavitelná plocha Z13 a plocha změn v krajině K5 – určené pro realizaci golfového hřiště. V tomto rozsahu tedy dochází pouze ke změně způsobu využití ploch změn s již odsouhlaseným zábořem ZPF.

Převažující veřejný zájem na vymezení ploch představuje vytvoření podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, jak je uvedeno v legislativě na evropské a republikové úrovni, podrobněji viz odůvodnění v kapitole 3.3.2. Rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů představuje veřejný zájem, v daném konkrétním případě výrazně přesahující zájem na umístění golfového hřiště na území obce. Z hlediska dalšího veřejného zájmu – ochrany zemědělského půdního fondu – je záměr výstavby FVE rovněž příznivější, neboť představuje pouze dočasný zábor ZPF, aniž by došlo k reálnému odnětí zemědělské půdy (s výjimkou drobných zásahů ve formě oplocení nebo technologických objektů či zařízení), jak bylo původně navrženo v rámci umístění golfového areálu a souvisejícího občanského vybavení.

Zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 jsou vymezeny na půdách IV. třídy ochrany ZPF, tedy na méně kvalitních půdách. Obě zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu celých půdních bloků z většiny stran obklopených komunikacemi, proto nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a polních cest není vymezením ploch dotčena, stejně tak umístění záměru nemění hydrologické a odtokové poměry v území, neboť se jedná o dočasný zábor, aniž by došlo k reálnému odnětí zemědělské půdy (s výjimkou drobných zásahů ve formě oplocení nebo technologických objektů či zařízení).

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 2 je zpracována na základě usnesení č. 13_02_2023 Zastupitelstva obce Barchov ze dne 27.2.2023, jímž Zastupitelstvo obce Barchov, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a dle ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Barchov zkráceným postupem a o jejím obsahu.

Níže je vyhodnocen soulad změny územního plánu se schváleným obsahem Změny č. 2 (citace požadavků obsahu jsou označeny kurzívou):

- a) *posouzení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi včetně zpracování aktuálních územně analytických podkladů pro ORP Pardubice;*

Změna č. 2 je zpracována v souladu s nadřazenou ÚPD na úrovni kraje (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje) a s Politikou územního rozvoje České republiky, v aktuálním znění. Podrobné vyhodnocení souladu je uvedeno

v podkapitolách 7.1 a 7.2 tohoto odůvodnění. Aktuální ÚAP SO ORP Pardubice byly zohledněny, limity využití území jsou zapracovány do Koordinačního výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Barchov.

b) aktualizace vymezení zastavěného území a s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch;

Aktuálnost vymezeného zastavěného území byla prověřena, zastavěné území je Změnou č. 2 aktualizováno k 10.7.2023, podrobněji viz kapitola 3.1. tohoto odůvodnění.

c) prověření změny funkčního využití pozemků p. č. 711 a 713 v k. ú. Barchov u Pardubic ze stávajících ploch RX, OX a NZ na specifickou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna včetně příslušenství;

Změna č. 2 na základě prověření požadavku vymezuje nové zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 a stanovuje pro jejich využití nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE). V důsledku vymezení zastavitelné plochy Z14 (VE) je zrušena plocha změn v krajině K5 (RX) a zastavitelná plocha Z13 (OX), vymezené v ÚP Barchov. Odůvodnění vymezení ploch je uvedeno v podkapitole 3.3 tohoto odůvodnění, odůvodnění vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití (VE) je uvedeno v podkapitole 3.6 tohoto odůvodnění.

d) zpracování změny č. 2 a úplného znění územního plánu po této změně v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle ust. §20a odst. 2 stavebního zákona, tedy uvedení Územního plánu Barchov do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.;

Změna č. 2 upravuje ÚP Barchov do souladu s jednotným standardem ÚPD dle ust. §20a odst. 2 stavebního zákona, čímž je územní plán obce uveden do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. Popis provedené metodické úpravy ÚP Barchov je obsahem jednotlivých podkapitol kapitoly 3 tohoto odůvodnění, zejména podkapitoly 3.11 (Obecné odůvodnění metodické úpravy ÚP Barchov – uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem).

e) vyhotovení úplného znění Územního plánu Barchov po vydání změny č. 2;

Úplné znění bude zpracováno po vydání Změny č. 2 ÚP Barchov v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona.

7. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)

Pozn.: Vyhodnocení souladu Změny č. 2 není provedeno z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem, neboť ten dosud nebyl zpracován.

7.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje České republiky

Změna č. 2 Územního plánu Barchov (dále též jen „Změna č. 2“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též jen „PÚR ČR“).

Změna č. 2 respektuje republikové priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 2 dále uvedené požadavky (citace požadavků z PÚR ČR je vyznačena kurzívou).

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 2 představuje kromě uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem ÚPD, resp. s vyhláškou č. 418/2022 Sb., pouze dílčí úpravu platného ÚP Barchov, spočívající ve vymezení ploch pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 věcně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 2 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování dle PÚR ČR v platném znění, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území negativním způsobem a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

- (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešením Změny č. 2 je dotčen zemědělský půdní fond v rozsahu pozemků IV. třídy ochrany s tím, že tento zábor je převážně situován v rozsahu ploch změn vymezených platným ÚP Barchov s odsouhlaseným zábořem ZPF (plocha změn v krajině K5 a zastavitelná plocha Z13). Lesní pozemky ani vodní plochy nejsou věcným řešením Změny č. 2 dotčeny.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Požadavky na změny v území byly komplexně posouzeny z hlediska principů udržitelného rozvoje území a s přihlédnutím k charakteru území. Pozice obce v sídelním systému byla zohledněna.

- (17)** *Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (18)** *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (19)** *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Priorita se netýká přímo řešení Změny č. 2 ÚP Barchov. Změna č. 2 vymezuje dvě zastavitelné plochy, z nichž převážná část je situována v rozsahu již vymezených ploch změn dle platného ÚP Barchov (plochy Z13 a K5).

- (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy pro realizaci fotovoltaické elektrárny převážně v rozsahu již vymezených ploch změn dle platného ÚP Barchov (zastavitelná plocha Z13 a plocha změn v krajině K5). ÚSES vymezený v ÚP Barchov není řešením Změny č. 2 dotčen. Významné ovlivnění krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny není

předpokládáno, Změna č. 2 není posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. Účelem věcného řešení Změny č. 2 je vytvoření podmínek pro realizaci zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ekologicky šetrným způsobem.

- (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Stávající prostupnost krajiny není řešením Změny č. 2 narušena. Stávající stabilizované cesty a dopravní prostupy jsou zachovány a nejsou dotčeny. Změna č. 2 nevytváří podmínky pro srůstání sídel.

- (21)** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (23)** *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (24)** *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a*

akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov. Podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha, vytvořené v platném ÚP Barchov, nejsou řešením Změny č. 2 dotčeny.

- (26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 vymezeném na vodním toku Podolský potok v řešeném území.

- (27)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (29)** *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov.

- (30)** *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Priorita se netýká přímo předmětu řešení Změny č. 2 ÚP Barchov. Změna č. 2 řeší úroveň technické infrastruktury ve vztahu k zásobování elektrickou energií, přičemž vytváří podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – realizaci fotovoltaické elektrárny.

- (31)** *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změna č. 2 konkrétním způsobem naplňuje prioritu tím, že vytváří podmínky pro realizaci fotovoltaické elektrárny vymezením zastavitelných ploch Z.14 a Z.15 výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Vymezením ploch jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Řešené území je zahrnuto do **rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**. Zpřesnění této oblasti je součástí Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále též jen „ZÚR PK“), kde je podrobně vyhodnocen soulad řešení Změny č. 2 s konkretizovanými úkoly pro územní plánování.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických 45 podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Změna č. 2 ÚP Barchov nezakládá předpoklady pro prohlubování aktuálního problému ohrožení území suchem. Podmínky pro naplnění uvedených úkolů pro územní plánování, vytvořené v platném ÚP Barchov a doplněné v rámci Změny č. 1, jsou řešením Změny č. 2 respektovány a nejsou dotčeny.

7.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Území obce Barchov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále též jen „ZÚR PK“). Soulad byl posuzován s úplným zněním Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po vydání Aktualizace č. 3.

Změna č. 2 je v souladu se ZÚR PK. Pro řešení Změny č. 2 byly zohledněny následující požadavky (Změna č. 2 reaguje pouze na priority týkající se navrženého řešení):

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách využití území.*

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Barchov. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 2 věcně měněny. Změna č. 2 představuje metodickou úpravu (vedení ÚPD do souladu s jednotným standardem) a dílčí věcnou úpravu platného ÚP Barchov představující vymezení ploch pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 věcně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

(02a) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Barchov. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 2 věcně měněny. Požadavek na změnu v území byl komplexně posouzen z hlediska principů udržitelného rozvoje území.

- (06)** *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*
 - f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;*
 - g) *zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;*

Změna č. 2 respektuje všechny přírodní hodnoty území a zachovává koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot definovanou v ÚP Barchov. Řešením Změny č. 2 není dotčeno vymezení skladebných částí ÚSES ani jiné přírodní hodnoty v území. Nově vymezené zastavitelné plochy pro realizaci fotovoltaické elektrárny nejsou vymezeny v lokalitách, kde by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny, naopak jsou převážně převymezováním ploch změn, vymezených v ÚP Barchov (zastavitelná plocha Z13 a plocha změn v krajině K5). Prostupnost území je zachována respektováním stávajících stabilizovaných komunikací v krajině.

- (07)** *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
- g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;*
 - i) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změna č. 2 reaguje především na požadavek rozvíjení soustav zásobování energiemi, a to rozvojem decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Tohoto je dosaženo vymezením zastavitelných ploch Z.14 a Z.15 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Odůvodnění vymezení těchto zastavitelných ploch je uvedeno v oddílu 3.3.2 tohoto odůvodnění.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Dle platných ZÚR PK je řešené území (obec Barchov) zahrnuto do **rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice**.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají pro řešení Změny č. 2 žádné požadavky.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Dle platných ZÚR PK není řešené území (obec Barchov) zahrnuto do specifické oblasti.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury

4.1.2. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

SILNICE I. TŘÍDY

- (83)** *ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:*

- m) *koridor pro umístění stavby D18 – přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat;*

Koridor pro umístění přeložky silnice I/2 je upřesněn a vymezen převážně na území města Pardubice, do řešeného území zasahuje okrajově. Toto okrajové vymezení je již obsaženo v platném ÚP Barchov, kde je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS) s označením Z11. Změna č. 2 pouze formálně upravuje označení této plochy, když doplňuje mezi písmennou a číselnou část identifikátoru tečku v souladu s požadavky jednotného standardu (podrobněji viz podkapitoly 3.3 a 3.11 tohoto odůvodnění).

4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury

4.2.1. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

4.2.1.2. Plynárenství

- (92) *ZÚR zpřesňují koridor P5 (z PÚR ČR) pro propojovací VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj) v jeho průchodu územím Pardubického kraje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01, a to v šířce 600 m (v případě přílože ke stávajícímu plynovodu v šířce 300 m).*

- (94) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) *zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím.*

Koridor pro umístění VVTL plynovodu s označením P01 je vymezen v platném ÚP Barchov jako koridor CT-P01 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ÚP je tedy v souladu se ZÚR PK a Změna č. 2 pouze formálně upravuje označení tohoto koridoru, když doplňuje před jeho označení zkratku „CNZ.“ Podle požadavků jednotného standardu tuto zkratku musí obsahovat všechny koridory vymezené v územním plánu na základě nadřazené územně plánovací dokumentace (podrobněji viz podkapitoly 3.3 a 3.11 tohoto odůvodnění).

4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

- (111) *ZÚR vymezují na regionální úrovni:*

- e) *regionální biocentra, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit*

NKOD	název
9013	Cerhov

- g) *regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit*

NKOD	název
RK 9905	Labiště pod Černou - Cerhov

- (112) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území*

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;*
- b) *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) *u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů);*
- e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- h) *při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací).*

Regionální biocentrum 9013 Cerhov i regionální biokoridor RK 9905 jsou vymezeny a zpřesněny v platném ÚP Barchov. Řešením Změny č. 2 není vymezení skladebných částí dotčeno, pouze je v souladu s požadavky jednotného standardu upraveno jejich označení (více viz podkapitola 3.11 tohoto odůvodnění). Řešením Změny č. 2 jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

(114) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- h) skladebné části ÚSES
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

Řešením Změny č. 2 je dotčen zemědělský půdní fond IV. třídy ochrany v rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch Z.14 a Z.15. Převážně se jedná o převymezení ploch změn, vymezených v platném ÚP Barchov (zastavitelná plocha Z13 a plocha změn v krajině K5). Jiné přírodní a krajinné hodnoty nejsou řešením Změny č. 2 dotčeny.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Dle platných ZÚR PK je řešené území zahrnuto do krajiny zemědělské a zároveň do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

6.5. Krajina zemědělská

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Řešení Změny č. 2 nebude mít významný vliv na cílové kvality krajiny.

6.7. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(136) ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení, popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Řešení Změny č. 2 nevytváří předpoklady pro novou urbanizaci v rámci území obce.

6.8. KRAJINA 01 PARDUBICKO

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina nížinné tabule;
- b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holic a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;
 - 2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor;
 - 3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;
 - 2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;
 - 3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

Změna č. 2 respektuje cílové kvality krajiny 01 Pardubicko, do které náleží území řešené věcnou částí Změny č. 2. Vymezením zastavitelných ploch Z.14 a Z.15 není narušena charakteristika místní krajiny. Z hlediska vlivu umístění fotovoltaické elektrárny na cílové kvality krajiny lze konstatovat, že vliv bude zanedbatelný. S ohledem na morfologii terénu nebude umístění FVE patrné v dálkových pohledech, dotčení krajiny je provedeno v celistvých půdních blocích ohraničených vzrostlou vegetací, která zajišťuje minimalizaci vizuálního působení i blízkých pohledech. V dotčeném území se nenacházejí žádné konkrétní krajinné hodnoty.

6.9. KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

(137b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;

- c) *stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;*
- d) *zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:*
1. *údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;*
 2. *Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;*
 3. *přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,*
 4. *vodní plochy u Vysokého Mýta;*
 5. *venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;*
- e) *zachované vizuální charakteristiky krajiny:*
1. *dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumek), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;*
 2. *prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;*
 3. *pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hradky);*
- f) *zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.*

Území řešené věcnou částí Změny č. 2 neleží v krajině 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(138) *ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.*

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

(142) *ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:*

označení	VPS	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
silniční doprava				
D18	přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat	Pardubice	Barchov	Barchov u Pardubic

Koridor pro umístění přeložky silnice I/2 je upřesněn a vymezen převážně na území města Pardubice, do řešeného území zasahuje okrajově. Toto okrajové vymezení je již obsaženo v platném ÚP Barchov, kde je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS) s označením Z11 a zároveň veřejně prospěšná stavba s označením VD1. Změna č. 2 vymezení zastavitelné plochy a VPS nemění, pouze formálně upravuje jejich označení, když podle požadavku jednotného standardu doplňuje tečku mezi písmennou a číselnou částí identifikátorů zastavitelné plochy a související VPS.

7.3. Veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství

(144) *ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti plynárenství:*

označení	VPS	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
silniční doprava				
P01	propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko (viz PÚR ČR – P5)	Pardubice	Barchov	Barchov u Pardubic

Koridor pro umístění VVTL plynovodu s označením P01 je vymezen v platném ÚP Barchov jako koridor CT-P01 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu a zároveň jako veřejně prospěšná stavba s označením VT1. Změna č. 2

pouze formálně upravuje označení koridoru, když doplňuje před jeho označení zkratku „CNZ.“ a současně upravuje označení související VPS, kde podle požadavků jednotného standardu doplňuje tečku mezi písmennou a číselnou část identifikátoru VPS.

7.6. Veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability

- (147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
regionální biocentra					
U28	9013	Cerhov	Pardubice	Barchov	Barchov u Pardubic
regionální biokoridory					
U68	9905	Labiště pod Černou - Cerhov	Pardubice	Barchov	Barchov u Pardubic

Výše uvedené skladebné části ÚSES nadregionální úrovně jsou zpřesněny a vymezeny v ÚP Barchov, Změnou č. 2 není vymezení ÚSES dotčeno. Regionální skladebné části jsou v ÚP Barchov rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s označením VU1 (regionální biocentrum) a VU2 (regionální biokoridor). Změna č. 2 pouze formálně upravuje označení předmětných VPO, když podle požadavku jednotného standardu doplňuje tečku mezi písmennou a číselnou částí identifikátorů (VU1 → VU.1, VU2 → VU.2).

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

- (149) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP	OBEC	veřejně prospěšné stavby		veřejně prospěšná opatření	
		doprava	technická infrastruktura	ÚSES	protipovodňová ochrana
Pardubice	Barchov	D18	P01	U28, U68	-

- (150) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování funkčních nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES a při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

Výše uvedené stavby dopravní a technické infrastruktury a skladebné části ÚSES regionální úrovně jsou vymezeny v platném ÚP Barchov, Změnou č. 2 není toto vymezení dotčeno, pouze je podle požadavků jednotného standardu upraveno jejich označení (viz podkapitola 3.11 tohoto odůvodnění).

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Požadavky pro území obce Barchov nejsou stanoveny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU

Požadavky pro území obce Barchov nejsou stanoveny.

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 ODS. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky pro území obce Barchov nejsou stanoveny.

7.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*
- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*
- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, připojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Změna č. 2 respektuje všechny uvedené cíle územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k územnímu i věcnému rozsahu v ní obsažených návrhů nemění soulad ÚP s cíli územního plánování deklarovaný v odůvodnění ÚP ani výrazným způsobem nemění charakter území a nevytváří předpoklad výrazných změn v území. Řešení Změny č. 2 je v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Vymezením zastavitelných ploch Z.14 a Z.15 není narušena charakteristika místní krajiny. Z hlediska vlivu umístění fotovoltaické elektrárny na cílové kvality krajiny lze konstatovat, že vliv bude zanedbatelný. S ohledem na morfolologii terénu nebude umístění FVE patrné v dálkových pohledech, dotčení krajiny je provedeno v celistvých půdních blocích ohraničených vzrostlou vegetací, která zajišťuje minimalizaci vizuálního působení i blízkých pohledech. V dotčeném území se nenacházejí žádné konkrétní krajinné hodnoty.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s úkoly územního plánování

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména*
 - a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*
 - b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*
 - c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*
 - d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*
 - e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*
 - f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*
 - g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Změna č. 2 respektuje všechny uvedené úkoly územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k územnímu i věcnému rozsahu v ní obsažených návrhů nemění soulad ÚP s úkoly územního plánování deklarovaný v odůvodnění ÚP ani výrazným způsobem nemění charakter území a nevytváří předpoklad výrazných změn v území.

Změna č. 2 podporuje naplnění zejména úkolů územního plánování uvedené v bodech c) a h) tím, že vytváří podmínky pro realizaci zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, čímž může napomoci k vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Při vymezení ploch pro fotovoltaickou elektrárnu byla v rámci řešení Změny č. 2 prověřena potřeba, veřejný zájem na jejich vymezení, přínosy záměru a jeho rizika a další faktory.

- (2)** *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Změna č. 2 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 9 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Barchov je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“) a s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Barchov) a na průběhu jejího pořízení.

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Barchov bylo provedeno převedení Územního plánu Barchov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona a navazujících ustanovení a příloh prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění účinném od 1.1.2023, viz kapitola 3.11.

7.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal dne 16.11.2022 pod č.j. 88239/2022/OŽPZ/Zi stanovisko k navrhovanému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Barchov, ve kterém **sděluje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.**

Příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení integrované prevence) podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), vydal dne 3.11.2022 pod č.j. KrÚ 86154/2022/OŽPZ/UD stanovisko, ve kterém **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Barchov na životní prostředí (tzv. SEA).** V souladu s §55a odst. 5 stavebního zákona se nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Barchov na udržitelný rozvoj území zpracováno.

10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

Přílohy odůvodnění

P.1 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
KN	Katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	Pardubický kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSK	Územní studie krajiny
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
ZÚR	Zásady územního rozvoje

P.2 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Vyznačení změn v textu je provedeno následovně:

Věcná část změny územního plánu:

nový text	červeným písmem
rušený text	červeným písmem s přeškrtnutím

Metodická část změny územního plánu:

nový text	modrým písmem
rušený text	modrým písmem s přeškrtnutím



Příloha Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Barchov:

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZADAVATEL

Obec Barchov

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Barchov

ZPRACOVATEL

Atelier Kontext s.r.o.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Alena Švandelíková

DATUM

srpen 2023

Obsah

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
3.1 Urbanistická koncepce.....	3
3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch	5
3.3 Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území	11
3.4 Systém sídelní zeleně.....	17
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	18
4.1 Dopravní infrastruktura.....	18
4.2 Technická infrastruktura	18
4.2.1 Vodovod	18
4.2.2 Kanalizace.....	19
4.2.3 Elektrorozvody	20
4.2.4 Spoje.....	20
4.2.5 Plynovody.....	20
4.2.6 Odstraňování odpadů	20
4.3 Občanské vybavení	20
4.4 Veřejná prostranství	21
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	21
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	21
5.2 Prostupnost krajiny.....	22
5.3 Protierozní opatření.....	22
5.4 Protipovodňová opatření	23
5.5 Rekreace.....	23
5.6 Dobývání nerostů.....	23
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	24
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	40
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	41
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	41
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	41

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1. Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) k datu ~~27.3.2023~~ 10. 7. 2023.

1.2. Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- výkres základního členění území, hlavní výkres.

1.3. Rozsah území řešeného Územním plánem Barchov je vymezen hranicí správního území obce Barchov (kód obce 574724) o rozloze 442,15 ha, které se skládá z jednoho katastrálního území (k. ú. Barchov u Pardubic - kód 630 903).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

2.2. Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- a) stabilizování a přiměřený rozvoj bydlení jako hlavní funkce v obci.
- b) stabilizování a ochrana ostatních funkcí v území, v zastavěné části především veřejných prostranství, ploch občanské vybavenosti a výroby.
- c) ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v obci, respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů.
- d) ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby.
- e) ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny vč. prvků územního systému ekologické stability.
- f) vytvoření podmínek pro revitalizaci místní části Hladíkov na východním okraji k.ú.
- g) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené ÚPD.
- h) ochrana dosud volných ploch nivy Podolského potoka před zastavěním a ochrana jejího propojení na plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

- a) urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.
- b) obec tvoří ucelený sídelní útvar (s výjimkou místní části Hladíkov); zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu.

Případný další rozvoj (zastavitelné plochy pro bydlení) bude vždy navazovat na vlastní obec. V řešeném území (k.ú. Barchov u Pardubic) nebudou žádné jiné lokality bydlení navrhovány.

- c) před zastavěním chránit dosud volné plochy přírodního charakteru podél Podolského potoka, který tvoří osu regionálního biokoridoru č.9905 „Labiště pod Černou – Cerhov“ a zajistit jejich volné propojení s územím občanské vybavenosti a plochami veřejných prostranství.
- d) v místní části Hladíkov vytvořit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti ~~a zřízení golfového hřiště~~, plochy bydlení zde nebudou vymezovány.
- e) z hlediska funkčního využití zachovat převažující charakter obce jako kombinaci ploch bydlení, veřejných prostranství, občanské vybavenosti a výroby.
- f) členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu ~~s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS~~ s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn.

Plochy změn jsou - zastavitelné (ozn. Z), přestavbové (P) a plochy změn v krajině (K).

g) rozvojové plochy:

- *lokalita pro rozvoj bydlení (SV):*
 - zastavitelné plochy ~~Z1, Z2, Z4, Z6, Z7, Z9~~ Z.01, Z.02, Z.04, Z.06, Z.07, Z.09, přestavbové plochy ~~P1–P3~~ P.01, P.02, P.03
- *lokalita pro plochy výroby (VD):*
 - zastavitelná plocha ~~Z8~~ Z.08
- *lokalita pro občanskou vybavenost komerční (~~OM~~ OK):*
 - zastavitelná plocha ~~Z10~~ Z.10, přestavbové plochy ~~P5 a P6~~ P.05 a P.06
- ~~○ *lokalita pro občanskou vybavenost se specifickým využitím (OX):*~~
 - ~~▪ zastavitelná plocha ~~Z13~~~~
- *lokalita pro silniční dopravu (DS):*
 - zastavitelné plochy ~~Z11, Z12~~ Z.11, Z.12a, Z.12b
- *koridor pro technickou infrastrukturu: ~~CT-P01~~ CNZ.CT-P01*
- *lokalita pro zalesnění (~~AL~~ LU):*
 - plochy změn v krajině ~~K1, K4~~ K.01, K.04a, K.04b
- *plochy přírodní (~~AP~~ NU):*
 - plocha změny v krajině ~~K3~~ K.03, K.06a, K.06b, K.06c, K.09a, K.09b, K.09c, K.16, K.20a, K.20b, K.20c, K.20d
- *plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU):*
 - plochy změn v krajině K.05a, K.05b, K.08, K.11a, K.11b, K.12a, K.12b, K.13, K.14, K.15, K.17, K.18, K.19
- *plochy zeleně krajinné (ZK):*
 - plochy změn v krajině K.07a, K.07b, K.07c, K.10a, K.10b
- ~~○ *lokalita pro zřízení golfového hřiště (RX):*~~
 - ~~▪ plocha změny v krajině ~~K5~~~~
- *lokalita pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE):*
 - zastavitelné plochy Z.14 a Z.15

- h) kromě rozvojových ploch je - při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona (vč. navazujících vyhlášek) - výstavba možná i ve vhodných lokalitách zastavěného území.
- i) základní zásady prostorové regulace jsou stanoveny zejména pro plochy bydlení (SV, BH a BI) a pro vybrané zastavitelné lokality – všechny záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.
- j) nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- k) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap. A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- l) komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- m) vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni - při respektování ÚAP a za koordinace s navazujícími ÚPD.
- n) stavby v území musí být umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce lokalit ÚSES (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje biocenter a porostů je tvořících tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).
- o) chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (~~NL~~ LU) – zde nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.
- p) v řešeném území jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů zařazeny mezi nepřípustné využití
- q) v nezastavěném území nebude povolována výstavba větrných a fotovoltaických elektráren
- r) stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle §18, odst.5 Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ÚP Barchov nevylučuje – při splnění upřesňujících podmínek stanovených pro jednotlivé funkční plochy, uvedených v kap. 6 ÚP.

3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

Plochy podle rozdílného způsobu využití

Plochy smíšené obytné –venkovské (SV)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z1 Z.01	lokalizace: východní okraj obce při silnici III.tř. směr Starý Mateřov - 0,2970 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze silnice III. tř. č. 32226 - lokalita dotčena trasou vodovodu - využití lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226 napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace:

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
	- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV - výšková regulace RD - max. 1 nadzemní podlaží (bungalov) - stavební čára (odstup RD od silnice) bude stanovena shodně jako u stávajících navazujících RD - lokalita určena pro 2 stavební parcely
Z2 Z.02	lokalizace: východní okraj obce při silnici III.tř. směr Starý Mateřov - 0,5005 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze silnice III. tř. č. 32226 - využití lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226 napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV - výšková regulace RD - max. 1 nadzemní podlaží (bungalov) - stavební čára (odstup RD od silnice) bude stanovena shodně jako u stávajícího navazujícího RD - lokalita určena pro min. 2, max. 4 stavební parcely
Z4 Z.04	lokalizace: drobná plocha ve východní části obce - 0,5120 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - severní část bude přístupná z nového úseku místní komunikace, v jižní části se jedná o rozšíření ploch stávající zástavby napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
Z5	<i>lokalita byla zrušena</i>
Z6 Z.06	lokalizace: západní okraj obce, proluka v zástavbě podél místní komunikace - 0,4500 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské, DS – pl. dopravy silniční dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - odstup obytných ploch od přilehlé komunikace napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
Z7 Z.07	lokalizace: západní okraj obce, proluka v zástavbě podél místní komunikace - 0,3820 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace:

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
	- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
Z9 Z.09	lokalizace: západní okraj obce, nezastavěný pozemek mezi obecním úřadem a plochou vysoké zeleně - 0,2090 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze silnice III. tř. č. 32226 - při návrhu využití lokality zohlednit stávající inž. sítě – vodovod, STL plynovod, sdělovací kabely - využití lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226 - respektovat zakrytý kanál (odvodnění pozemků) – nad tímto zařízením 4m od osy na obě strany nesmí být situovány žádné stavby. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
P1 P.01	lokalizace: jižní okraj obce, proluka v zastavěném území - 0,4201 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení: - přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
P2 P.02	lokalizace: východní část obce, proluka při hlavní silnici III.tř. - 0,7566 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské, DS – pl. dopravy silniční dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze silnice III. tř. č. 32226 - při návrhu využití lokality zohlednit stávající inž. sítě –STL plynovod - využití jižní části lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226 napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
P3 P.03	lokalizace: nezastavěné pozemky ve střední části obce - 0,3293 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - západní okraj lokality v záplavovém území Q₁₀₀ napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby (VD)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z8 Z.08	lokalizace: západní okraj obce, křižovatka místní komunikace a silnice III. tř. směr Bezděkov - 0,5317 ha funkční využití: VD – plochy drobné a řemeslné výroby výroba drobná a služby dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace, případně silnice III. tř. - západní část zasahuje do bezpečnostního pásma VVTL (VTL plynovodu nad 40 barů) - využití lokality je podmíněně přípustné - v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z8 Z.08 (VD), a to vzhledem ke stávajícím plochám pro bydlení (SV). - využití lokality pro bydlení (služební byt) je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32226 a dále z činností provozovaných v lok. Z8 Z.08. - respektovat zakrytý kanál (odvodnění pozemků) vedoucí podél V hranice lokality – nad tímto zařízením 4m od osy na obě strany nesmí být situovány žádné stavby. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - šikmá střecha - výška hřebene max. 7m od upraveného terénu - koeficient zastavění lokality – max. 30% - koeficient zeleně - min. 25%

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) občanské vybavení komerční (OK)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z10 Z.10	lokalizace: místní část Hladíkov - plocha navazující na bývalý statek - 1,3700 ha funkční využití: OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OK – občanské vybavení komerční dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226 - severní část lokality dotčena OP lesa napojení na inž. síť: dle podmínek v místní části Hladíkov zásady prostorové regulace: - zastřešení šikmou střechou - výšková úroveň bude respektovat hladinu stávající zástavby lok. P5 P.05
P5 P.05	lokalizace: místní část Hladíkov - bývalý statek vč. obytné budovy a přilehlých pozemků - 2,3688 ha funkční využití: OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OK – občanské vybavení komerční dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
	- severní a východní část lokality dotčena OP lesa - při návrhu využití lokality zohlednit OP trafostanice a stávající inž. sítě – sdělovací kabely nápojení na inž. sítě: dle podmínek v místní části Hladíkov zásady prostorové regulace: - zastřešení šikmou střechou - výšková úroveň bude respektovat hladinu stávající zástavby
P6 P.06	lokalizace: bývalý vojenský areál určený pro výstavbu jezdeckého areálu- 1,5990 ha funkční využití: OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OK – občanské vybavení komerční dopravní napojení, specifické podmínky: - stávající účelová komunikace ze severu (mimo řešené území) nápojení na inž. sítě: v ploše P6 P.06 bude vodní hospodářství řešeno individuálně (studna, kořenová čistírna odpadních vod), dále viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - výšková regulace zástavby: - o budovy: max. 2 np + podkroví - o halové objekty: max. výška adekvátní podmínkám pro budovy („2 np + podkroví“) - koeficient zastavění lokality – max. 40% - koeficient zeleně lokality - min. 25%

~~Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)~~

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z13	lokalizace: místní část Hladíkov – plocha navazující na bývalý statek – 3,5000 ha funkční využití: OX – občanské vybavení – se specifickým využitím dopravní napojení, specifické podmínky: – lokalita určená výhradně pro vybudování zázemí golfového hřiště (K5), v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle závěrů SEA – přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226 – lokalita dotčena trasou VTL plynovodu vč. ochr. a bezpečnostního pásma a trasy VN 35 kV vč. OP – respektovat stávající TS vč. ochr. pásma – v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle závěrů SEA – podmínky Souhlasného stanoviska: ○ dokladovat ochranu krajinného rázu území ○ respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu ○ zajistit ochranu podzemních a povrchových vod v lokalitě ○ zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů v lokalitě. ○ v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, s důrazem na architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí) a ohrazení areálu s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území. ○ v době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody – viz odůvodnění str. 85 a způsob nakládání s odpadními vodami – viz odůvodnění str. 87 na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality. ○ při provozu bude zajištěna zvýšená protipožární ochrana. ○ z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území. napojení na inž. síť: dle podmínek v místní části Hladíkov zásady prostorové regulace: – výšková regulace zástavby: ○ budovy: max. 2 np + podkroví ○ halové objekty: max. výška adekvátní podmínkám pro budovy („2 np + podkroví“) – koeficient zastavění lokality – max. 30% – koeficient zeleně lokality – min. 25%

~~Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)~~

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z11 Z.11	lokalizace: součást koridoru pro přeložku silnice I/2 na severním okraji řešeného území – 0,0700 ha funkční využití: DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z.12 Z.12a	lokalizace: severní okraj obce - plocha stezky pro pěší a cyklisty podél Podolského potoka - 0,2550 ha 0,1687 ha funkční využití: DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita v BP anodové ochrany VTL plynovodu
Z.12b	lokalizace: severní okraj obce - plocha stezky pro pěší a cyklisty podél Podolského potoka - 0,1144 ha funkční využití: DS – doprava silniční specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z.14	lokalizace: východní okraj obce – plocha výhradně určená pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) – 26,5785 ha funkční využití: VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů specifické podmínky: - lokalita je dotčena trasou VTL plynovodu vč. OP a BP, trasou VN 35 kV vč. OP, - v lokalitě je umístěna trafostanice VN/NN vč. OP - v lokalitě je situován vodní zdroj - do lokality zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa
Z.15	lokalizace: východní okraj obce – plocha výhradně určená pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) – 7,1039 ha funkční využití: VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů specifické podmínky: - lokalita je dotčena trasou VTL plynovodu vč. OP a BP, trasou VN 35 kV vč. OP

3.3 Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území

Koridory pro technickou infrastrukturu

CNZ.CT-P01	lokalizace: koridor vymezený v šířce 150 m podél stávajících tras VVTL pro umístění propojovacího VVTL plynovodu Olešná - Náchod – Polsko (dle PÚR ČR ozn. P01) funkční využití: stávající – bez požadavku na změnu funkce
------------	---

Plochy změn v krajině

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.1 K.01	lokalizace: pozemky pro zalesnění v severní části řešeného území - 11,3580 ha funkční využití: NL – plochy lesní LU – lesní všeobecné specifické podmínky: - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP, trasou ropovodu vč. OP, komunikačním vedením a OP objektu důležitého pro obranu státu

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K2	lokalita byla zrušena
K3 K.03	lokalizace: pozemek pro lokální BC východně od obce při silnici III.tř. směr Starý Mateřov - 4,6980 ha funkční využití: NP – plochy přírodní NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - severní okraj lokality je dotčen vedením VVTL plynovodu vč. OP a BP - lokalita navržená jako součást lokálního ÚSES
K4 K.04a	lokalizace: pozemky pro zalesnění v jižní části obce u Podolského potoka, částečně jako součást RBK.9905 RBK.9905 - 2,7714 ha 1,6584 ha funkční využití: NL – plochy lesní LU – lesní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.04b	lokalizace: pozemky pro zalesnění v jižní části obce u Podolského potoka – 1,0858 ha funkční využití: LU – lesní všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.05a	lokalizace: pozemky pro přírodě blízké využití u Podolského potoka, součást RBK.9905 – 4,1968 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.05b	lokalizace: pozemky pro přírodě blízké využití u Podolského potoka, součást RBK.9905 – 0,3104 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.06a	lokalizace: pozemek pro lokální BC při jižním okraji obce u Podolského potoka – 0,0757 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.06b	lokalizace: pozemek pro lokální BC při jižním okraji obce u Podolského potoka – 2,6544 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.06c	lokalizace: pozemek pro lokální BC při jižní okraji obce u Podolského potoka – 0,0263 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.07a	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0256 ha funkční využití: ZK – zeleň krajinná specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.07b	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0256 ha funkční využití: ZK – zeleň krajinná specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.07c	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0256 ha funkční využití: ZK – zeleň krajinná specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.08	lokalizace: pozemky pro přírodě blízké využití u Podolského potoka, součást RBK.9905 – 0,6817 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP - severní část lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.09a	lokalizace: část plochy pro lokální BC (LBC.187) při severním okraji obce u Podolského potoka – 0,1100 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.09b	lokalizace: část plochy pro lokální BC (LBC.187) při severním okraji obce u Podolského potoka – 2,0397 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP - část lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.09c	lokalizace: část plochy pro lokální BC (LBC.187) při severním okraji obce u Podolského potoka – 0,1975 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - jižní okraj lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.10a	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0606 ha funkční využití: ZK – zeleň krajinná specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP - lokalita dotčena katodovou a anodovou ochranou VTL plynovodu
K.10b	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0197 ha funkční využití: ZK – zeleň krajinná specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena katodovou a anodovou ochranou VTL plynovodu
K.11a	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,3079 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena katodovou a anodovou ochranou VTL plynovodu
K.11b	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,3311 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.12a	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,2962 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou radiového směrového spoje
K.12b	lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,2996 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.13	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití mezi zemědělsky využívanou krajinou a lesním porostem, lokální biokoridor LBK.150 – 0,2310 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - severní část lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.14	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití pro rozdělení zemědělsky intenzivně využívané krajiny, lokální biokoridor LBK.150 – 1,3532 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - severní část lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa - lokalita dotčena trasou VTL plynovodu včetně OP a BP - lokalita dotčena trasou ropovodu MERO včetně OP - lokalita dotčena trasou komunikačního vedení - lokalitou prochází zatrubněné hlavní odvodňovací zařízení
K.15	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití pro rozdělení zemědělsky intenzivně využívané krajiny, lokální biokoridor LBK.150 – 1,0813 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita dotčena trasou VN 35 kV a VVN 220 kV vč. OP - lokalita dotčena trasou VTL plynovodu včetně OP a BP - lokalita se nachází v OP ropovodu a v OP anodové ochrany ropovodu
K.16	lokalizace: plocha pro lokální BC (LBC.185) při jižním okraji obce – 3,3622 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita se nachází v OP ropovodu a v OP anodové ochrany ropovodu - lokalita dotčena trasou radiového směrového spoje
K.17	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití při jižním okraji řešeného území, lokální biokoridor LBK.95 – 0,7814 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita dotčena trasou ropovodu MERO včetně OP - lokalita dotčena trasou komunikačního vedení - lokalita dotčena trasou radiového směrového spoje - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP
K.18	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití při severozápadním okraji řešeného území, lokální biokoridor LBK.9A – 0,0689 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - lokalita se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa - lokalita dotčena BP VTL plynovodu

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.19	lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití a rozdělení zemědělsky intenzivně využívané krajiny ve východní části řešeného území, součást lokálních biokoridorů LBK.9A a LBK.9B – 2,1188 ha funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.20a	lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 0,2117 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.20b	lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 1,8396 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.20c	lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 0,0535 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - nejsou stanoveny
K.20d	lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 0,0167 ha funkční využití: NU – přírodní všeobecné specifické podmínky: - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀

Plochy změn v krajině – lokalita pro zřízení golfového hřiště (RX)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K5	lokalizace: místní část Hladíkov – v prostoru mezi silnicí III/32226 a bývalým statkem – 22,5784 ha funkční využití: RX – plochy rekreace – se specifickým využitím dopravní napojení, specifické podmínky: – přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226 – lokalita dotčena trasou VTL plynovodu vč. ochr. a bezpečnostního pásma a trasou VN 35 kV vč. OP – v severní části lokality evidovaný vodní zdroj (ÚAP) – v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle závěrů SEA – podmínky Souhlasného stanoviska:

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
	○ dokladovat ochranu krajinného rázu území, vč. prostupnosti území ○ respektovat požadavky na ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa ○ respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu ○ zajistit ochranu podzemních a povrchových vod v lokalitě ○ zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů v lokalitě. ○ v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, s důrazem na ohrazení areálu s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území. ○ v době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody – viz odůvodnění str. 85 a způsob nakládání s odpadními vodami – viz odůvodnění str. 87 na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality. ○ při provozu budou stanovena a dodržována obecná pravidla pro údržbu golfového hřiště, která se budou týkat zejména vodního režimu, boje proti škůdcům a hnojení. ○ z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

3.4 Systém sídelní zeleně

- a) do ploch s rozdílným způsobem využití „~~veřejná zeleň~~“ (ZV) zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) zařazuje územní plán pozemky ve střední části obce severně od ploch sportu (OS) a ~~část rozvojové lokality Z3~~ plochu mezi rodinnými domy na východním okraji obce.
- b) ostatní významnější plochy zeleně jsou součástí ploch veřejných prostranství ~~všeobecných~~ (PV PU).
- c) součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty i do ostatních „funkčních“ ploch. Jedná se zejména o zahrady, zahrnuté do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti.
- d) některé plochy zeleně v zastavěném území nebo jeho blízkosti jsou vymezeny samostatně, jedná se o:
 - plochy pozemků, které slouží k pěstebním účelům a jejich jiné využití není možné nebo žádoucí – ~~zeleň soukromá a vyhrazená~~ (ZS) zeleň – zahrady a sady (ZZ)
 - významné plochy přírodního charakteru a pozemky, které jsou součástí regionálního biokoridoru, procházejícího zastavěným územím – ~~zeleň přírodního charakteru~~ (ZP) zeleň krajinná (ZK)
- e) systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
 - prostřednictvím významných ploch soukromé a přírodní zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
 - doprovodnou zelení podél cestní sítě v území a podél vodních toků

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**4.1 Dopravní infrastruktura****Silniční doprava**

- a) stabilizované „~~plochy dopravní infrastruktury – silniční~~“ plochy dopravy silniční (DS) vymezené územním plánem budou respektovány – jedná se o silnice III. tř. a místní komunikace.
- b) dopravní napojení rozsáhlejších lokalit (~~Z3~~) je nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na stávající silnice nebo místní komunikace.

Pěší a cyklisté

- c) chodníky pro pěší budou zřízeny podél hlavních komunikací v obci (silnice III/32226 a místní komunikace „k lesu“) v rozsahu zastavěného území.
- d) další chodníky budou případně budovány zejména v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit.

Doprava v klidu

- e) řešení dopravy v klidu u rozsáhlejších zastavitelných nebo přestavbových ploch bude součástí dokumentací pro navazující řízení.
- f) dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je obecně nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti.

4.2 Technická infrastruktura**4.2.1 Vodovod****Barchov**

- a) vodovodní síť v řešeném území včetně zdrojů a akumulace je vyhovující.
- b) dle potřeby bude prováděna běžná údržba, provozní opatření nebo rozšiřování vodovodní sítě do nových odběrných míst (lokalit pro výstavbu).
- c) zástavba nově využívaných území bude respektovat trasy stávajících rozvodů vodovodu včetně ochranných pásem a jejich přístupnost pro techniku provozovatele.
- d) v závislosti na způsobu využití území je ve výjimečných případech možné vedení vodovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- e) zabezpečení zastavěných území a zastavitelných ploch požární vodou bude přednostně řešeno mimo vodovod pro veřejnou potřebu (u zastavitelných ploch bude řešeno v následné dokumentaci, např. DUŘ, DSŘ), s využitím stávající vodoteče – Podolského potoka.

Způsob napojení nové výstavby:

- f) budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavních řadů.
- g) nové trasy vodovodu v zastavěném území a rozvojových lokalitách budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatelé (únosné a rozměrově vyhovující cesty).

Hladíkov

- h) zásobování vodou bude řešeno individuálně, napojením na veřejný vodovod, případně (po ověření jeho kapacity v době přípravy realizace) napojením na nově vytvářený systém veřejného vodovodu rozvojového území „Zelená čtvrť“ na k.ú. Starý Mateřov.

4.2.2 Kanalizace**Barchov****- splaškové vody**

- a) odpadní vody ze stávající zástavby budou likvidovány stávajícím způsobem na obecní ČOV.
- b) další zástavbu lze na stávající systém odvádění a čištění odpadních vod připojit pouze v případě, že to jeho kapacita umožní a při splnění těchto podmínek:
 - do kanalizace budou napojeny pouze splaškové vody
 - v případě napojení na obecní ČOV je nutno postupovat dle platného kanalizačního řádu obce – návrh řešení musí být odsouhlasen obcí Barchov
- c) jiné objekty nebudou na ČOV připojeny – likvidace odpadních vod bude do doby navýšení kapacity systému zajištěna individuálně.
- d) pro navýšení kapacity ČOV bude v následujících letech provedena její intenzifikace.
- e) s cílem omezit nátok dešťových vod do ČOV provést revizi stávajících odlehčovacích objektů na kanalizaci.
- f) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch.
- g) u nových i stávajících jímek (žump) legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů dle platné legislativy, v případě výstavby vodních děl (domovní ČOV) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen obcí a příslušným vodohospodářským orgánem.
- h) napojení nemovitostí na systém veřejné kanalizace přes vlastní čistící zařízení (DČOV, septik apod.) je zakázané.

- dešťové vody

- a) dešťové vody z ploch stávající zástavby budou likvidovány dosavadním způsobem - s využitím stávající kanalizace, jímány a využívány k zálivce nebo zasakovány.
- b) dešťové vody z nové zástavby nebudou napojeny na ČOV - budou likvidovány v místě vzniku na parcelách RD.
- c) návrh řešení bude odsouhlasen obcí a příslušným vodohospodářským orgánem.

Hladíkov**- splaškové vody**

- a) odpadní vody budou likvidovány individuálně, případně napojeny (po ověření jeho kapacity v době přípravy realizace) na kanalizační systém splaškové kanalizace rozvojového území „Zelená čtvrť“ na k.ú. Starý Mateřov.

- dešťové vody

- b) budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce

4.2.3 Elektrorozvody

- a) stávající vedení VN 35 kV a VVN 110, 220 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- b) rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou z některých trafostanic položeny nové kabelové vývody, případně budou stanice přezbrojeny na vyšší výkon.
- c) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplacené a přístupné pro techniku provozovatele (únosné a rozměrově vyhovující cesty).

4.2.4 Spoje

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody**Barchov**

- a) v případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.
- b) bude prováděna běžná údržba, dle potřeby provozní opatření nebo posílení kapacity plynovodu.
- c) v jižní části řešeného území je vymezen koridor P01 propojovacího VVTL plynovodu Olešná - Náchod – Polsko, v ÚP označen CT-P01.
- d) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplacené a přístupné pro techniku provozovatele (únosné a rozměrově vyhovující cesty).

Hladíkov

- e) místní část není plynofikována, v dalším období mohou být návrhové lokality napojeny na plyn. rozvody na sousedním k.ú. (v případě jejich realizace), příp. zřízeno vlastní odběrné místo.

4.2.6 Odstraňování odpadů

- a) případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

- a) ÚP vymezuje plochy občanské vybavenosti v místní části Hladíkov:
 - zastavitelnou plochu **Z10 Z.10** a přestavbovou plochu **P5 P.05** (~~OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OK – občanské vybavení komerční~~)
 - ~~zastavitelnou plochu **Z13** (OX – plochy občanského vybavení – se specifickým využitím), určená výhradně pro vybudování zázemí golfového hřiště (K5)~~
- b) další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (~~plochy~~ smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.
- c) ÚP vymezuje plochu občanské vybavenosti v prostoru bývalého vojenského areálu na severním okraji území obce:

- o plochu přestavby **P6 P.06** (~~OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ OK – občanské vybavení komerční – určený pro jezdecký areál a související zázemí)

4.4 Veřejná prostranství

- a) stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy **PV PU**), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- a) v krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.
- ~~plochy zemědělské (NZ)~~ zemědělské všeobecné (AU)
 - ~~plochy lesní (NL)~~ lesní všeobecné (LU)
 - ~~plochy přírodní (NP)~~ přírodní všeobecné (NU)
 - ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)~~ smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
 - ~~plochy rekreace se specifickým využitím (RX)~~
 - ~~plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ vodní a vodních toků (WT)
- b) s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné zastavitelné plochy; lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území je součástí ÚP územní systém ekologické stability (ÚSES).
- d) ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- e) respektovat krajinné hodnoty území - plochy vymezených skladebných prvků ÚSES, břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, nezastavěné území údolní nivy a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- f) velké zorněné plochy budou rozčleněny pomocí prvků lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra), navrženými plochami lesa (~~K1, K3, K4~~ K.01, K.03, K.04a, K.04b), výhledově i liniemi polních cest s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

- a) územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES - regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu.

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENRA
	RBK.9905 RBK.9905 (Labiště pod Černou–Cerhov)	RBC.9013 RBC.9013 (Cerhov)
LOKÁLNÍ BIOCENRA VLOŽENÁ (součást RBK)		
		LBC.186 LBC.186 (990506 - Mezi strouhami)
		LBC.187 LBC.187 (990507 - Návesní louky)

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENRA
	LBK.95 LBK.95	LBC.185 LBC.185 (Kořenský)
	LBK.143 LBK.143	LBC.188 LBC.188 (Křemenec)
	LBK.150 LBK.150	LBC.Záveské LBC.Záveské
	LBK.9 (A,B) LBK.9A, LBK.9B	

- b) v ÚP byla řešena koordinace a návaznost prvků ÚSES na ostatní k.ú. dle dostupných ÚPD: - ÚP Bezděkov, návrh ÚP Pardubice, ÚP Starý Mateřov, ÚP Jezbořice, ÚP Jeníkovice.
- c) vymezení jednotlivých prvků ÚSES respektuje „Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje“ (regionální prvky), dále vychází z „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“ (lokální prvky), ÚAP Pardubice a ÚPD sousedních území. Prvky ÚSES byly upřesněny dle místních podmínek a situace v terénu.
- d) nově byly vymezené prvky ÚSES: ~~LBK.9 (A,B), LBC „Záveské“~~ LBK.9A, LBK.9B, LBC.Záveské

5.3 Prostupnost krajiny

- a) prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- b) V dalším období realizovat rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.
- c) respektovat PSZ KPÚ Starý Mateřov – návaznost interakčních prvků ÚSES, ~~LBK.143~~ LBK.143 a polní cesty P4.

5.4 Protierozní opatření

- a) účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí prvků lokálního ÚSES (biocentra, biokoridory) a ploch pro zalesnění.
- b) obecná protierozní opatření:
- b1) využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu.

b2) vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody; a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

5.5 Protipovodňová opatření

- a) pro Podolský potok je vyhlášena hranice inundačního (záplavového) území Q100 včetně aktivní zóny.
- b) podmínky pro využití území nebo případnou výstavbu v záplavovém území budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení
- c) obecná opatření pro zvýšení retence území:
 - c1) revitalizace vodních toků a ploch
 - c2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhopat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry
 - c3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh
- d) územní plán vymezuje **koridor revitalizačních a protipovodňových opatření (CNU.KRV1) na vodním toku Podolského potoka**, pro nějž jsou stanoveny podmínky:
 - d1) podporovat realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na vodním toku – odstranit stávající opevnění toku a obnovit přirozenou členitost koryta (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.)
 - d2) podporovat šetrnou revitalizaci vodního toku za účelem zadržení vody v krajině
 - d3) umožnit pouze zásahy v území nezhoršující retenční schopnost vodního toku vyjma křížení s dopravní a technickou infrastrukturou
 - d4) v částech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených vymezením koridoru je vyloučena výstavba nebo jiné zásahy (včetně např. nového oplocení), které by mohly znemožnit nebo významně ztížit realizaci opatření, pro nějž je koridor vymezen (podmínka se nevztahuje na stávající stavby)

5.6 Rekreaace

- a) v ÚP nejsou vymezeny žádné stabilizované plochy rekreace, ~~v místní části Hladíkov je navržena plocha (K5) golfového hřiště, zařazená do ploch RX (plochy rekreace specifické).~~
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky.

5.7 Dobývání nerostů

- a) v řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území; do severozápadní části území obce zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč.
- b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Barchov

- **budova**
 - pojem „budova“ je chápán ve smyslu katastrálního zákona (č.256/2013 Sb.), kde je definován v §2, odst. 1) jako: „nadmenná stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“
- **bungalov**
 - rodinný dům zpravidla pravidelného půdorysu s jedním nadzemním podlažím na jedné výškové úrovni, zastřešený šikmou střechou s možností využitelného podstřešního prostoru
- **funkční plocha (y)** - významově stejný termín pro „plochy s rozdílným způsobem využití“;
- **koeficient zastavění**
 - je poměr součtu výměr ploch zastavěných nadzemními objekty k celkové výměře lokality, udaný v %. Zpevněné plochy (vjezdy, parkoviště, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.
- **koeficient zeleně** - poměr mezi výměrou „zelené“ (nezpevněné = vsakování dešťové vody schopné) části stavební parcely a její celkové rozlohy, udaný v %.
- **koridor**
 - je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;
- **maximální počet podlaží**
 - znamená omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů) je přípustná
- **nerušící služby a provozy, příp. negativní účinky a vlivy apod. (ve smyslu platné legislativy)**
 - termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 - vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).
- **nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;
- **podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;
- **rodinný dům**
 - je stavba určená k bydlení. V případě novostaveb v řešeném území jsou přípustné pouze individuální RD, které svým stavebně technickým řešením nebudou odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriiovému nebo terasovému RD.

- **přestavbová lokalita**
 - je část zastavěného území navržená ke změně využití;
- **služební byty**
 - byty umístěné ve stavbách s nebytovou funkcí určené pro ubytování osob, které zajišťují provoz staveb a s nimi souvisejících objektů (správci, ap.), nebo byty sloužící ke krátkodobému ubytování pracovních návštěv.
- **stavby v nezastavěném území**
 - termín je definován v §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), přičemž konkrétní specifikace je uvedena jako součást podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.
- **stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle §103, odst.e)1** - jsou definovány v zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), §103, odst.e)1 takto:

„stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení“
- **stávající zástavba (urbanistická a architektonická struktura)**
 - nebo také zástavba venkovského typu - je z urbanistického hlediska charakterizována jako rozvolněná zástavba s rozsáhlejšími veřejnými prostory a celkově nižším podílem zastavěných ploch. Z architektonického hlediska se jedná převážně o nízkopodlažní individuální výstavbu s integrací obytné a dalších funkcí a absencí nájemního bydlení.
- **šikmá střecha**
 - jedná se o podmínku použití šikmé střechy - sedlové, valbové, polovalbové nebo stanové – se sklonem min. 22°. Pultová střecha není přípustná.
- **územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;
- **veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (např. územním plánem);
- **veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;
- **využitelný podstřešní prostor** – prostor určený pro skladovací účely, nikoli pro obytné místnosti, pracovní apod.)
- **zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §2 (1) d) a §58);
- **zastavitelná plocha** je plocha vymezená v územním plánu k zastavění;

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- 6.1 - ~~plochy~~ smíšené obytné - venkovské (SV)
- 6.2 - ~~plochy bydlení – v bytových domech~~ bydlení hromadné (BH)
- 6.3 - ~~plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské~~ bydlení individuální (BI)
- 6.4 - ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné (OV)
- 6.5 - ~~plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ občanské vybavení komerční (~~OM OK~~)
- 6.6 - ~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ občanské vybavení – sport (OS)
- ~~6.7 – plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)~~
- 6.7 - výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- 6.8 - ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ silniční (DS)
- 6.9 - ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~ technická infrastruktura všeobecná (~~TI TU~~)
- 6.10 - ~~plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ výroba drobná a služby (VD)
- 6.11 - ~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- 6.12 - ~~plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná (~~PV PU~~)
- 6.13 - ~~plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~ zeleň – parky a parkově upravené plochy (~~ZV ZP~~)
- 6.14 - ~~plochy zeleně – soukromé a vyhrazené zeleň~~ – zahrady a sady (~~ZS ZZ~~)
- 6.15 - ~~plochy zeleně – přírodního charakteru~~ zeleň krajinná (~~ZP ZK~~)
- 6.16 - ~~plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ vodní a vodních toků (WT)
- 6.17 - ~~plochy zemědělské (NZ)~~ zemědělské všeobecné (AU)
- 6.18 - ~~plochy lesní (NL)~~ lesní všeobecné (LU)
- 6.19 - ~~plochy přírodní (NP)~~ přírodní všeobecné (NU)
- 6.20 - ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)~~ smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
- ~~6.21 – plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)~~

Stanovení podmínek pro využití ploch:

6.1 – plochy smíšené obytné –venkovské (SV)
--

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy individuálního bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím

- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení do 10-ti lůžek, služby nevýrobního charakteru a provozovny individuálního podnikání sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) dětská hřiště
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- 13) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 14) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- 7) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce

Podmínky prostorového uspořádání**- pro novou výstavbu:**

- 1) novostavby RD jako individuální. Rodinné domy nebudou svým stavebně technickým řešením odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriiovému nebo terasovému RD
- 2) výšková regulace
 - pro novostavby RD (s výjimkou lok. [Z1](#), [Z2](#), [Z3-Z.01](#), [Z.02](#)): max. 1 nadzemní podlaží +podkroví
 - RD v lokalitách [Z1](#), [Z2](#), [Z3-Z.01](#), [Z.02](#): max. 1 nadzemní podlaží (bungalov)
 - drobné a doplňkové stavby: 1 np
- 3) zastřešení novostaveb RD šikmou střechou
- 4) oplocení uliční strany stavební parcely (nezávazné doporučení):
 - max. výška 1,40 m od úrovně UT (upraveného terénu)
 - provedení přerušované (latě, tyče - s možností průhledu), příp. živé zelené ploty.
 - použití plných stěn je možné max. z 1/3 délky uliční strany

- pro stávající zástavbu:

- 1) stavební úpravy (dostavby, přestavby) stávajících staveb budou respektovat stávající stav, případně urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby

6.2 – ~~plochy bydlení – v bytových domech~~ bydlení hromadné (BH)

A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území a nerušící funkci bydlení
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu, služby a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 3) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 4) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

výškovou hladinu (podlažnost) bytového domu nelze zvyšovat

6.3 – ~~plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské~~ bydlení individuální (BI)

A - hlavní využití:

plochy bydlení v řadových rodinných domech (a jednom trojdomu), s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy individuálního bydlení se zahradami a pěstitelským zázemím
- 2) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 3) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 4) příslušné dopravní plochy, komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky

- 7) veřejná prostranství místního významu, dětská hřiště
- 8) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 9) fotovoltaické panely na střechách budov

podmínečně přípustné:

- 1) plochy individuálního podnikání a nevýrobních služeb, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – s ohledem na okolní plochy pro bydlení.

nepřípustné:

- 1) stavby a plochy pro výrobu, skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

výškovou hladinu (podlažnost) stávajících objektů rodinných domů nelze zvyšovat

6.4 – ~~plochy občanského vybavení~~ – veřejná infrastruktura občanské vybavení veřejné (OV)
A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) sportovní plochy a zařízení související s hlavním využitím
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) odstavná stání, garáže, parkoviště
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí
- 11) fotovoltaické panely na střechách budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce, majitele zařízení nebo služební (obecní) byt

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty, plochy a zařízení zemědělské a průmyslové výroby

6.5 – občanské vybavení – ~~komerční zařízení malá a střední (OM)~~ občanské vybavení komerční (OK)**A – hlavní využití:**

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování hotelového typu, stravování, služby, agroturistiku, sport a volný čas, bydlení (situované pouze v lokalitě ~~P6~~ P.06)

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) zařízení a plochy – kulturní a sportovní
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) související plochy a objekty pro skladování
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technické infrastruktury
- 7) plochy dopravní infrastruktury související s hlavním využitím
- 8) komunikace pěší, cyklistické
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 11) fotovoltaické panely na střechách budov
- 12) stavby pro výcvik a chov koní včetně potřebného zázemí (situované pouze v lokalitě ~~P6~~ P.06)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
- se jedná o jeden služební byt (situovaný v lokalitě ~~Z10 nebo P5~~ Z.10 nebo P.05)
- 2) výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – zejména s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) ubytovny
- 3) provozy, jejichž činnost a vyvolaná dopravní obsluha narušuje navazující plochy pro bydlení
- 4) provozy vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby a plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na hlavní využití
- 5) objekty a plochy výroby

6.6 – občanské vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sport (OS)**A - hlavní využití:**

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) vybavení sociální a hygienické
- 3) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 4) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 5) komunikace pěší, cyklistické
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy
- 8) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
- 9) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 10) fotovoltaické panely na střechách budov

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné

6.7 — občanské vybavení — se specifickým využitím (OX)**A — hlavní využití:**

~~plochy převážně komerční občanské vybavenosti určené výhradně jako související zázemí golfového hřiště (lokalita K5 — funkční plocha RX)~~

B — funkční využití:**přípustné:**

- ~~1) — zařízení a plochy — kulturní a sportovní~~
- ~~2) — plochy a objekty pro veřejné stravování, ubytování hotelového typu, maloobchod a služby související s hlavním využitím~~
- ~~3) — administrativní objekty vč. obslužných ploch~~
- ~~4) — parkoviště a odstavná stání související s hlavním využitím~~
- ~~5) — nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení~~
- ~~6) — příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové~~
- ~~7) — zeleň liniová a plošná~~
- ~~8) — informační, propagační a reklamní stavby~~
- ~~9) — fotovoltaické panely na střechách budov~~

podmínečně přípustné:

- ~~1) — bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
— se jedná o jeden služební byt~~

nepřípustné:

- ~~1) — veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“~~
- ~~2) — ubytovny~~
- ~~3) — provozy, jejichž činnost a vyvolaná dopravní obsluha narušuje navazující plochy pro bydlení~~
- ~~4) — provozy vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby a plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na hlavní využití~~
- ~~5) — objekty a plochy výroby~~

6.7 – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)A – hlavní využití:

Plochy, objekty a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna)

B – funkční využití:**přípustné:**

- 1) stavby a zařízení nezbytného technického vybavení pro obsluhu fotovoltaické elektrárny
- 2) dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu fotovoltaické elektrárny
- 3) zeleň a vodní prvky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné

6.8 – ~~plochy dopravní infrastruktury~~ – doprava silniční (DS)A - hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy silnic I.- III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) cyklistické stezky
- 4) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 5) městský mobiliář a drobná architektura
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 8) vodní plochy a toky
- 9) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 10) fotovoltaické panely na střeších

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.9 – ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)~~ technická infrastruktura všeobecná (TU)A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravy vod apod.)
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací

- 3) plochy dopravy, odstavná stání a manipulační plochy
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

6.10 – ~~plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ výroba drobná a služby (VD)A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty skladování
- 2) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 3) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 6) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
- se jedná o jeden služební byt

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 4 m²

6.11 – ~~výroba a skladování – zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická (VZ)A - hlavní využití:

plochy a stavby zemědělské rostlinné, živočišné, rybářské výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) čerpací stanice pohonných hmot

- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) příslušné plochy dopravy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí

podmíněně přípustné:

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
- se jedná o jeden služební byt

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 4 m²
- 6) bioplynové stanice

6.12 – ~~plochy veřejných prostranství~~ – veřejná prostranství (PV) veřejná prostranství všeobecná (PU)
A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 9) reklamní panely a zařízení o ploše do 4 m²

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržičky, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné

6.13 – ~~plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~ zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)A - hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) mobiliář, drobná architektura, dětská hřiště
- 2) pěší a cyklistické komunikace, odstavná stání
- 3) vodní plochy a toky
- 4) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše do 3 m²

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6.14 – ~~plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)~~ zeleň – zahrady a sady (ZZ)A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v řešeném území, zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle §103, odst.e)1
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) vodní plochy a toky
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) reklamní panely a zařízení o ploše do 4 m²
- 7) fotovoltaické panely na střechách

nepřípustné:

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání

- 1) zastřešení šikmou střechou

6.15 – ~~plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)~~ zeleň krajinná (ZK)A - hlavní využití:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší a cyklistické

- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) vodní plochy a toky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6.16 – ~~plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ vodní a vodních toků (WT)A - hlavní využití:

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

6.17 - ~~plochy zemědělské (NZ)~~ zemědělské všeobecné (AU)A - hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) sady, vinice, chmelnice
- 3) související obslužné a manipulační plochy
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) vodní plochy a toky
- 6) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 7) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 8) plochy a stavby dopravní infrastruktury
- 9) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení o ploše do 4 m²
- 11) naučné stezky
- 12) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m²

- pro zemědělství (související s hlavním využitím, nezbytné pro obhospodařování zemědělských pozemků - např. hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce),
- pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
- pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 4) větrné a fotovoltaické elektrárny
- 5) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.18 - ~~plochy lesní (NL)~~ lesní všeobecné (LU)

A - hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) účelové komunikace a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky, komunikace pěší, cyklistické
- 7) informační, propagační a reklamní zařízení o ploše do 4 m²
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- 9) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m²
 - související s hlavním využitím (lesnictví), pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
 - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;

- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.19 - ~~plochy přírodní (NP)~~ přírodní všeobecné (NU)

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné liniové trasy technického vybavení
- 7) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)

podmínečně přípustné:

- 1) terénní úpravy a rekultivace území v případě, že souvisí s hlavním využitím (např. plochy pro založení prvků ÚSES – biocenter)

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona a jakékoli jiné změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 4) reklamní panely a zařízení

6.20 – ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)~~ smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

A - hlavní využití:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky využívané pro zemědělskou výrobu

- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 4) vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 8) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona související s hlavním využitím (nezbytné pro obhospodařování zemědělských pozemků, např. přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce, apod.), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m²

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění, skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 4) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu
- 5) reklamní panely a zařízení
- 6) větrné a fotovoltaické elektrárny

6.21 — plochy rekreace — se specifickým využitím (RX)

A — hlavní využití:

lokalita pro zřízení hrací plochy golfového hřiště

B — funkční využití:

přípustné:

- 1) — trvalé travní porosty
- 2) — rozptýlená zeleň soliterní a skupinová (stromy, keře)
- 3) — menší vodní nádrže — s plochou do 0,3 ha
- 4) — přístupové, účelové a pěší komunikace, cyklistické stezky
- 5) — nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) — informační, propagační a reklamní zařízení o ploše do 4 m²
- 7) — stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona související s hlavním využitím (plochy rekreace), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² (přístřešky, odpočívadla)

podmínečně přípustné:

- 1) — trvalé oplocení či ohrazení — s podmínkou zajištění prostupnosti území (včetně vizuální prostupnosti) dle vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz

nepřípustné:

- 1) ~~všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněčně přípustné nebo nespojují s hlavním využitím~~
 2) ~~veškeré stavby charakteru budov~~
 3) ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů~~
 4) ~~větrné a fotovoltaické elektrárny~~

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
 b) Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD1 VD.1	koridor D18 pro přeložku komunikace I/2	dle samostatné PD v rámci vymezeného koridoru (lokalita Z11 Z.11)

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT1 VT.1	Propojovací VVTL plynovod P01 Olešná – Náchod – Polsko	V rámci vymezeného koridoru CNZ.CT-P01 Jihozápadně od obce

- c) Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

veřejně prospěšná opatření – ÚSES

OZNAČENÍ	POPIS
VU1 VU.1	založení prvku systému ekologické stability U28 – regionální biocentrum RBC.9013 RBC.9013 Cerhov
VU2 VU.2	založení prvků systému ekologické stability U68 – regionální biokoridor RBK.9905 RBK.9905 Labiště pod Černou – Cerhov vč. vložených biocenter LBC.990507, LBC.990506 LBC.990507, LBC.990506

veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

OZNAČENÍ	POPIS
VK1 VK.1	revitalizační a protipovodňová opatření na vodním toku Podolského potoka

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- a) územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- a) v územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- a) textová část územního plánuobsahuje 33 stran
- b) grafická část:
- | | |
|--|-----------|
| A2.1 výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A2.2 hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A2.3 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
- c) výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.